

Доля свободных площадей вернулась к уровню до пандемии



Объем нового предложения ▲ *

446 300 кв. м



Доля свободных площадей ▼ *

9,2 %



Объем новых сделок ▼ *

611 000 кв. м



Чистое поглощение ▲ *

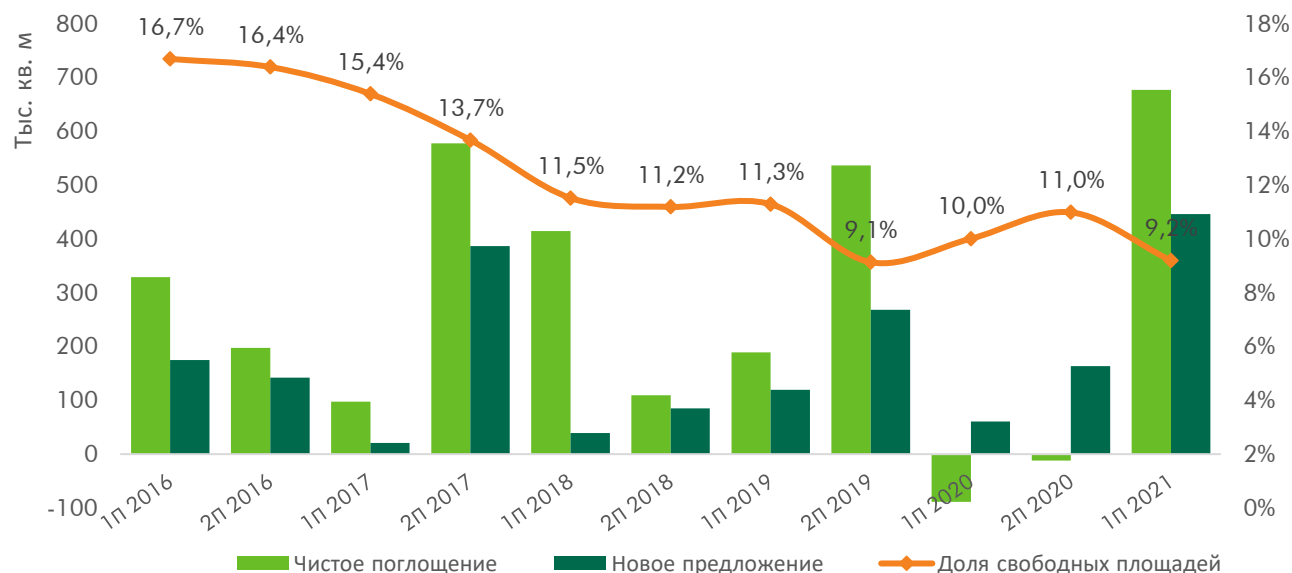
672 400 кв. м

«Рекордные объемы ввода по факту не влияют на увеличение предложения для пользователей: новые объекты либо строятся для конкретных компаний, либо площади контрактуется на этапе строительства. Эта тенденция будет только усиливаться. Для средних и крупных запросов практически нет альтернативных опций высококачественных офисных площадей. В связи с отсутствием продукта мы продолжаем наблюдать увеличение сделок продления. Такое состояние рынка будет усугубляться, так как спекулятивное строительство сохраняется на низком уровне. Таким образом, объем сделок в 2022–2023 годах будет ограничен доступным предложением и сделками build-to-suit».

Елена Денисова,

Старший директор, Руководитель отдела офисных помещений

График 1. Динамика объема нового предложения, чистого поглощения и доли свободных площадей



Источник: CBRE, II кв. 2021

* По сравнению с 1 полугодием 2020 г.

КОНТАКТЫ**Елена Денисова**

Старший директор,
Руководитель отдела офисных помещений
Консалтинг и управление транзакциями
Услуги собственникам недвижимости
+7 495 258 3990
Elena.Denisova@cbre.com

Ирина Хорошилова

Старший директор,
Руководитель отдела услуг корпоративным клиентам
Консалтинг и управление транзакциями
Офисная и складская недвижимость
+7 495 258 3990
Irina.Khoroshilova@cbre.com

Клавдия Чистова

Директор,
Руководитель направления
бизнес-аналитики
+7 495 258 3990
Claudia.Chistova@cbre.com

Маргарита Кабалкина

Заместитель директора,
Отдел исследований рынка
+7 495 258 3990
Margarita.Kabalkina@cbre.com

ОФИС CBRE**Москва, Россия**

Россия, 123100, Москва
1-й Красногвардейский пр-д,
д. 21, стр. 1, БЦ ОКО, 29 этаж
ММДЦ Москва-сити

**ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ОБ ИССЛЕДОВАНИЯХ CBRE
ИЛИ ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К ДРУГИМ ОТЧЕТАМ,
ПОЖАЛУЙСТА, ПОСЕТИТЕ
GLOBAL RESEARCH GATEWAY
WWW.CBRE.COM/RESEARCHGATEWAY.**

Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CBRE, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CBRE не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CBRE.