

# 2023 ДАЙДЖЕСТ

ОБЗОР РЫНКА ТОРГОВОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ПО  
РЕГИОНАМ

 **ОТЕЛИТ**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

**RiD** ANALYTICS<sup>®</sup>



---

# Содержание

## 01 Вводное слово

Торговая недвижимость Новосибирска сломала тренд.

## 02 Цены на торговую недвижимость Новосибирска преодолели 90 тысяч рублей за метр

## 03 Торговая недвижимость Томска подорожала за год на 9%. Это происходит уже четвертый год подряд

## 04 Аренда в магазинах Красноярска подорожала на 10%. Цены растут, ставки падают

## 05 Цены на торговые объекты Барнаула доходят до 380 тыс. рублей за метр



---

# Содержание

06

Торговая недвижимость  
Кемерово и Новокузнецка  
выглядит слабо

07

Торговая недвижимость Омска:  
цены продажи растут быстрее, чем  
арендные ставки

08

Заключение

09

Об экспертах дайджеста



---

В феврале 2023 г. компании «Отелит» и RID Analytics объединились в информационную коллаборацию, посвященную рынку торговой недвижимости городов России.

«Эта коллаборация позволит нам дополнить нашу экспертизу, основанную на практическом знании рынка, статистической информацией высокого качества. Это позволит нам более полно удовлетворять потребности клиентов» - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк. Как отметила руководитель RID Analytics Елена Ермолаева, «рынок торговой недвижимости мы изучаем с 2002-го года, и накопили большой объем данных. Вместе с компанией «Отелит» будем работать над большей открытостью этого рынка».

# Торговая недвижимость Новосибирска сломала тренд

ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ОТЕЛИТ» И  
RID ANALYTICS, В ЯНВАРЕ 2023 Г.  
ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ  
НА ТОРГОВУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ  
НОВОСИБИРСКА СНИЗИЛИСЬ НА 4,1%.

Столь значительного снижения рынок не видел с 2014 года, и торговые объекты выглядели хуже других сегментов коммерческой недвижимости – офисного и производственно-складского.

Снижение произошло как за счет того, что продавцы постепенно корректируют цену предложения по своим объектам, но и по причине того, что изменилась структура предложения – выросло число помещений, расположенных в районах, удаленных от центра. Самые высокие цены предложения по продаже – традиционно, в Центральном и Железнодорожном районах, порядка 118 тыс. рублей за квадратный метр.



Средняя арендная ставка по торговым объектам, расположенным на территории Новосибирской области (за границей города Новосибирска и пригорода) оценивается собственниками примерно в два раза ниже, чем в Новосибирске. Во втором полугодии прошлого года она выросла, но незначительно – всего на 0,6%.



Январь 2023 года стал месяцем смены тренда: в прошлом году цены на торговые помещения неуклонно росли, за год прибавив около 15%.

Пока не ясно, станет ли это долгосрочной тенденцией к снижению, но вероятность этого сценария растет, так как новосибирские риэлторы отмечают нестабильность спроса в сегменте коммерческой недвижимости.

Арендные ставки по свободным помещениям, в отличие от цен продажи, пока не только «держатся», но даже немного растут – за январь они прибавили 1,1%, и вплотную приближаются к 1 тыс. рублей за квадратный метр. Однако, общий рост не помешал коррекции в отдельных сегментах – так, помещения большой площади (более 600 кв. м) снизились в цене на 9,1%. Также снизилась ставка по объектам, расположенным в подвальных и цокольных этажах – на 0,7%.

# Цены на торговую недвижимость Новосибирска преодолели 90 тысяч рублей за квадратный метр

**В АПРЕЛЕ 2023 Г. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ НОВОСИБИРСКА ВПЕРВЫЕ ЗА 9 ЛЕТ ПОДНЯЛИСЬ ВЫШЕ УРОВНЯ В 90 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР. ЭТА ПЛАНКА ПРЕОДОЛЕВАЕТСЯ НЕ ВПЕРВЫЕ: ВЫШЕ НЕЕ ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕДЛАГАЛИСЬ К ПРОДАЖЕ В 2013 ГОДУ, А ТАКЖЕ ЕЩЕ РАНЬШЕ - С 3 КВАРТАЛА 2007 Г. ПО 1 КВАРТАЛ 2008 Г. ОДНАКО, В ОБОИХ СЛУЧАЯХ ЗАТЕМ СЛЕДОВАЛА ДЛИТЕЛЬНАЯ КОРРЕКЦИЯ СО СНИЖЕНИЕМ ДО УРОВНЕЙ 70-80 ТЫС. РУБ. ЗА КВ.М.**

«Хотя цены вновь вернулись на высокий уровень, необходимо учесть инфляцию, накопленную за период. Поэтому 90 тысяч сейчас и они же 9 лет назад – это в реальном исчислении разные величины». - Евгений Бурденюк.

За рост цен, в основном, «несут ответственность» новые объекты, выставленные на продажу. По тем объектам, которые предлагались к покупке и в марте, и в апреле 2023 г., наоборот, произошло небольшое снижение цен – на уровне 0,8%. Небольшая торговых объектов, предлагаемых к продаже, являются незавершенными - они продаются на этапе строительства. Их цена предложения снижается второй квартал подряд, и в первом квартале текущего года снижение составило 4,2%.

”

«Если брать всю предлагаемую к аренде торговую недвижимость, то самые дорогие помещения, конечно, расположены на первых этажах. Их арендные ставки примерно на 59% выше, чем у объектов, расположенных в цоколе или подвале»



Арендные ставки по свободным помещениям в апреле 2023 г., по сравнению с декабрем прошлого года, почти не изменились – рост составил 1%. Как и на рынке продажи торговой недвижимости, по объектам, предлагавшимся к аренде и в марте, и в апреле 2023 г., было отмечено снижение ожиданий арендодателей на 0,8%.

Разница между арендными ставками по свободным помещениям в самом дорогом Центральном районе и самом дешевом Первомайском районах составила 66%. Арендная ставка по небольшим объектам (до 100 кв. м) на 85% выше, чем по магазинам большой площади (свыше 600 кв.м).

# Торговая недвижимость Томска подорожала за год на 9%

**ЗА 2022 ГОД ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТОМСКА ВЫРОСЛИ НА 9%. ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ ОТСТАЛИ ОТ ДРУГИХ СЕГМЕНТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ И ОФИСНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИБАВИЛИ ЗА ГОД ПО 12% К ЦЕНЕ ПРОДАЖИ.**

Максимальная цена, по которой продаются торговые помещения, составляет порядка 230 тыс. рублей за 1 кв.м. Однако, основной рост цен пришелся на первые три квартала прошлого года, а в конце года наметилась тенденция к снижению: собственники помещений, объекты которых экспонировались и в третьем, и в четвертом кварталах, уменьшили цены предложения в среднем на 1,7%.

Арендные ставки в торговом сегменте выросли на 5%, и это также самый слабый рост относительно других видов коммерческой недвижимости – здесь “подкачал” второй квартал года, в котором средние ставки по свободным помещениям не только не выросли, но даже немного снизились. Это снижение произошло за счет объектов Советского и Ленинского районов. Кроме того, наметилась и тенденция снижения ставок на крупные помещения, площадью более 600 кв.м. При этом, небольшие помещения, расположенные на первых этажах, остаются достаточно дорогими.

«Однако, средний срок экспозиции по аренде торговых помещений в Томске пока не показывает тенденции к росту, и составляет порядка 4-х месяцев», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.



«Несмотря на общий прирост ставок за год, на рынке аренды торговых объектов Томска также наметилась тенденция к снижению в конце года: собственники помещений, объекты которых экспонировались и в третьем, и в четвертом кварталах, уменьшили свои ожидания по ставкам в среднем на 2,1%», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics - Елена Ермолаева.

Средняя цена предложения по продаже торговых объектов, расположенных на территории Томской области (за границей города Томска и пригорода) более чем в два раза ниже, чем в Томске. Во втором полугодии прошлого года она снизилась на 1,8%, показав по результатам года самую слабую динамику среди сегментов коммерческой недвижимости.

«Также могу добавить от себя по аналитике. Ситуация, несмотря на то, что произошел ценовой рост, катастрофически не хватает новых проектов, новых земельных участков или возможных проектов к реализации, как и везде. Также нехватка «ГАБов» на рынке Томска, хотя существует повышенный спрос на них. Также хотелось бы отметить плавный рост ценового предложения в этом направлении из-за дефицита», - подытожил Евгений

# Торговая недвижимость Томска дорожает четвертый год подряд

**К АРЕНДЕ В 1 КВАРТАЛЕ 2023 Г. НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКА И ПРИГОРОДА ПРЕДЛАГАЛОСЬ БОЛЕЕ 550 ПОМЕЩЕНИЙ, БОЛЬШЕ ВСЕГО ИЗ НИХ – В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ.**

Что касается 2023 года, в первом квартале 2023 г. цены предложения по торговой недвижимости Томска выросли на 3%. Таким образом, была продолжена тенденция последних четырех лет, на протяжении которых в этом сегменте коммерческой недвижимости отмечался рост. В 2020 году он составил всего 1%, зато в 2021 значительно ускорился, составив 5% и более, а 2022 году составил 9%.

Однако, лидером по росту цен торговые помещения не стали – сегмент производственно-складских объектов в первом квартале 2023 г. прирос чуть больше, на 4%.

Разница в ценах предложения между самым дешевым Октябрьским и самым дорогим Советским районами составила около 40%. Еще более сильно выражена разница между большими помещениями (более 600 кв.м) и объектами до 100 кв.м. – она составляет 46%.

Арендные ставки в торговом сегменте также устойчиво растут с 2020 года, но в 1 квартале 2023 г. они прибавили чуть меньше, чем цены продажи – около 2%. При этом, арендные ставки в большей мере выросли на помещения площадью от 200 до 600 кв. м – почти на 4%. Примерно такой же рост был отмечен по ставкам на объекты, расположенные в Советском районе города. Если же рассмотреть те объекты, которые предлагались к аренде и в 4 квартале 2022 г., и в 1 квартале 2023 г., то предлагаемая ставка по ним снизилась на 1%.

«Интересно, что в 1 квартале 2023 года арендные ставки росли по объектам, расположенным на первом, втором, третьем этажах, а помещения ниже уровня земли – подвалы, цокольные этажи – наоборот, немного подешевели», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics Елена Ермолаева.

Средняя цена предложения по продаже торговых объектов, расположенных в пригороде Томска, примерно в два раза дешевле тех, что расположены в городе. При этом, что интересно, ставки аренды в них нередко достигают уровня помещений на территории города.

**Объекты площадью до 100 кв.м. традиционно пользуются высоким спросом на всех рынках коммерческой недвижимости сибирских городов. И это при том, что, например, в первом квартале 2023 г. в Томске число небольших помещений, предложенных к продаже, было примерно в 4 раза выше, чем количество крупных площадей**



# Аренда в магазинах Красноярска подорожала на 10%

**ЗА 2022 ГОД АРЕНДНЫЕ СТАВКИ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОЯРСКА ВЫРОСЛИ НА 10%. В ОСНОВНОМ, УДОРОЖАНИЕ СТАВОК ПО ПОМЕЩЕНИЯМ, ПРЕДЛОЖЕННЫМ К АРЕНДЕ ПРИШЛОСЬ НА НАЧАЛО ГОДА - ЗА 4-Й КВАРТАЛ ПРИРОСТ СОСТАВИЛ ВСЕГО 0,8%.**

Цены предложения по продаже торговой недвижимости в 4 квартале ушедшего года перевалили отметку в 71 тысячу рублей за квадратный метр. Самым дорогим, традиционно, остается Центральный район, где средняя цена приближается к круглой цифре в 100 тысяч. Впрочем, «возьмет» ли она этот рубеж или нет – будет зависеть от ситуации в экономике и уровня платежеспособного спроса. Также в цифре в 100 тысяч приближается и средняя цена по небольшим торговым помещениям, расположенным на всей территории города.

**Сегмент торговых помещений обогнал своих «коллег» по коммерческой недвижимости – производственно-складские объекты прибавили за год 9% к цене аренды, а офисные объекты – 8%.**

«Хотя некоторые торговые центры испытали отток арендаторов, в городах Сибири в прошлом году активно открывались магазины в густонаселенных окраинах, а также пункты выдачи товаров от интернет-магазинов», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.



«Что интересно, в большей степени выросли арендные ставки по помещениям большой площади – от 600 кв. м. Небольшие же объекты, до 100 кв. м, наоборот, немного подешевели», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics Елена Ермолаева.

Средняя цена предложения по продаже торговых объектов, расположенных на территории Красноярского края (за границей города Красноярска и пригорода) более чем в два раза ниже, чем в Красноярске. Во втором полугодии прошлого года она выросла почти на 4%.



«Ставки аренды являются более чувствительным индикатором экономической ситуации, чем цены продажи. Если они продолжают снижаться и в следующем квартале, это будет сигналом об ухудшении ситуации в ритейле», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.

В значительной степени, снижение ставок происходит за счет тех объектов, которые предлагаются к аренде давно – их собственники постепенно снижают свои ожидания. Наиболее низкие ставки аренды были отмечены в Ленинском и Октябрьском районах, наиболее высокие – традиционно, в Центральном и Железнодорожном, около 900 руб. за 1 кв.м. Если рассмотреть разницу между ставками на небольшие помещения (до 100 кв. м) и крупными (более 600 кв.м), то она в первом квартале текущего года составила порядка 40% за каждый квадратный метр.



## КРАСНОЯРСК. ЦЕНЫ РАСТУТ, СТАВКИ ПАДАЮТ.

В первом квартале 2023 г. цены предложения по продаже торговой недвижимости выросли более чем на 4%. Наиболее существенно подорожали объекты Кировского и Свердловского районов. Свой вклад в повышение средних цен вложили, в основном, дорогие крупные помещения, площадью более 600 кв.м.

Вместе с тем, арендные ставки за тот же период снизились почти на 1% - за счет этого сегмент торговой недвижимости выглядел слабее, чем другие сектора коммерческой недвижимости. Ставки по офисам выросли на 3%, по производственно-складской недвижимости – на 4%.



«Средний срок экспозиции по продаже торговых помещений, который во время пандемии COVID-19 достиг рекордных 17 месяцев, снижается уже более двух лет, и в настоящее время достиг допандемийных значений», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics Елена Ермолаева.

Средняя площадь торговых объектов, предложенных к продаже на территории Красноярска, составила около 200 кв.м. Помещения, для которых ищет арендаторов, в среднем, были немного меньше по площади – порядка 140 кв.м.



## ЦЕНЫ НА ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ БАРНАУЛА ДОХОДЯТ ДО 380 ТЫС. РУБЛЕЙ ЗА МЕТР

По данным компаний «Отелит» и RID Analytics, в 4 квартале прошлого года торговая недвижимость Барнаула прибавила в цене 3,9%. В целом же за 2022 год средние цены предложения по продаже торговой недвижимости столицы Алтайского края выросли на 13%. И все же, несмотря на внушительный рост, торговые объекты отстали в росте цен от производственно-складского сегмента, который прибавил в цене 17%. Но зато обогнали офисный сектор с его приростом в 11%.

Максимальная цена, по которой продаются торговые помещения, составила в 4 квартале порядка 380 тыс. рублей за 1 кв.м. Впрочем, по тем объектам, которые находятся в экспозиции по продаже уже не первый месяц, собственники немного скорректировали цену вниз – в среднем, на 1,2%.

Арендные ставки в торговом сегменте выросли за 2022 год на 11%, и это также средний результат среди типов коммерческой недвижимости. Основной прирост ставок произошел в первом и последнем кварталах года – он составил 3% и 3,9% соответственно. Самые высокие ставки на свободные торговые помещения в последнем квартале были отмечены в Индустриальном районе – более 700 руб. за 1 кв.м, самые низкие – в Октябрьском районе, порядка 550 руб.

«Как и в других городах Сибири, разница в арендной ставке между помещениями, расположенными в цоколе (или подвале) и на первом этаже, в Барнауле может составлять почти сто процентов», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.



«Хотя цены и ставки растут, на рынке торговых помещений Барнаула есть отмечен и рост сроков экспозиции, что может быть сигналом о снижении спроса на покупку и аренду», - прокомментировала руководитель компании RIDAnalytics Елена Ермолаева.

Средняя цена предложения по продаже торговых объектов, расположенных на территории Алтайского края (за границей города Барнаула и пригорода) более чем в два раза ниже, чем в Барнауле, и в период с 4 квартала 2022 года по 1 квартал 2023 года составила чуть больше 23 тысяч рублей за 1 кв.м. Примерно такое же соотношение (два к одному) отмечается и на рынке аренды торговой недвижимости в Барнауле и остальной территории края.



# Торговая недвижимость Кемерово и Новокузнецка выглядит слабо

**В 1 КВАРТАЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К АРЕНДЕ, В ГОРОДЕ КЕМЕРОВО СНИЗИЛАСЬ НА 1%, ПОКАЗАВ СЕБЯ ХУЖЕ, ЧЕМ ДРУГИЕ СЕГМЕНТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ЗА ТОТ ЖЕ ПЕРИОД СТАВКИ АРЕНДЫ ОФИСНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЫРОСЛИ НА 4%.**

Если же рассмотреть те торговые объекты, которые предлагались к аренде два квартала подряд (4 квартал 2022 г. и 1 квартал 2023 г.), то их собственники снизили свои ожидания даже сильнее - в среднем, на 2,7%. Наиболее существенно снизились предлагаемые ставки в Центральном районе, а вот в Заводском и Кировском, наоборот, был отмечен рост.

Цены предложения по продаже торговых помещений за 1 квартал текущего года выросли на 1%, что также ниже, чем в других сегментах коммерческой недвижимости: по продаже офисной и производственно-складской недвижимости цены прибавили по 3%.

Также слабее других сегментов коммерческой недвижимости выглядит и рынок аренды торговой недвижимости Новокузнецка – за 2022 год ставки снизились на 6% - при этом, офисные и производственно-складские объекты подорожали.

«Судя по тому, что за первый квартал текущего года наиболее сильно в Кемерово потеряли в величине ставки помещения средней площади – от 200 до 600 кв.м. – почти на 10%, можно предположить, что спрос сместился в сторону небольших магазинов», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.



«Если сравнивать уровень цен на торговую недвижимость в Кемерово и Новокузнецке, то в столице Кемеровской области помещения дороже примерно на 20%. И по арендной ставке разница тоже примерно 20%», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics Елена Ермолаева.

Исключением стал лишь сегмент продажи торговых помещений, в котором торговые объекты показали себя в 2022 году хуже, чем офисные, но лучше, чем производственно-складские, и прибавили в цене 2%.

Средняя арендная ставка по торговой недвижимости Новокузнецка в конце 2022 года составляла около 600 рублей за 1 кв.м. в месяц, по Центральному району – около 700 руб. При этом, помещения малой площади - до 100 кв. м – в среднем предлагаются по ставке чуть более 800 рублей за 1 кв.м. в месяц.

## Торговая недвижимость Омска: цены продажи растут быстрее, чем арендные ставки

ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ОТЕЛИТ» И RID ANALYTICS, В 1 КВАРТАЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К АРЕНДЕ, В ОМСКЕ ВЫРОСЛА НА 3%. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ, СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ПРИБАВИЛА 5%. ЦЕНЫ ПРОДАЖИ УЖЕ НЕ В ПЕРВЫЙ РАЗ ОБГОНЯЮТ СТАВКИ АРЕНДЫ – ТАК, НАПРИМЕР, В 2021 ГОДУ ПРИРОСТ СТАВОК СОСТАВИЛ 2%, А ЦЕНЫ ПОМЕЩЕНИЙ ПОВЫСИЛИСЬ СРАЗУ НА 7%.

«В 2022 году торговая недвижимость Омска показала себя более слабо, чем другие сегменты рынка коммерческой недвижимости. Если офисная и производственно-складская недвижимость по ставкам аренды и ценам продажи прибавили от 10% до 11%, то торговые объекты – порядка 4%», - прокомментировала руководитель компании RID Analytics Елена Ермолаева.

Наиболее существенно выросли цены предложения по продаже торговой недвижимости в Центральном районе, а самый слабый прирост показал Ленинский район – на 2,4%. На рынке аренды ситуация аналогичная, самые слабые результаты за квартал также показал Ленинский район, в котором средняя ставка даже снизилась. Собственники, которые предлагали к аренде свои помещения как в первом квартале 2023 года, так и в 4 квартале 2022 г., снизили свои ожидания по величине арендной ставки на 1,4%.

Средняя арендная ставка по торговой недвижимости Центрального района Омска в первом квартале 2023 года немного превысила 700 руб. При этом, помещения малой площади - до 100 кв. м – в среднем предлагаются по ставке более 800 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Суммарная площадь торговых помещений, предлагаемых к продаже, в 1 квартале текущего года, составила более 280 тыс. кв.м., к аренде – более 120 тыс. кв.м.

«Когда арендные ставки растут медленнее, чем стоимость торговых объектов, доходность для новых собственников снижается. Особенно существенно это заметно в том случае, когда арендная ставка включает в себя коммунальные платежи, которые продолжают повышаться», - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.

КОМПАНИИ «ОТЕЛИТ» И RID ANALYTICS  
ПОДГОТОВИЛИ ЭТИ ДАННЫЕ В РАМКАХ НАШЕЙ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ КОЛЛАБОРАЦИИ,  
ПОСВЯЩЕННОЙ РЫНКУ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОРОДОВ РОССИИ.

«Эта коллаборация позволит нам дополнить нашу экспертность, основанную на практическом знании рынка, статистической информацией высокого качества. Это позволит нам более полно удовлетворять потребности клиентов» - отметил директор компании «Отелит» Евгений Бурденюк.

Как отметила руководитель RID Analytics Елена Ермолаева, «рынок торговой недвижимости мы изучаем с 2002-го года, и накопили большой объем данных. Вместе с компанией «Отелит» будем работать над большей открытостью этого рынка».

---



## **ЕЛЕНА ЕРМОЛАЕВА, ДИРЕКТОР RID ANALYTICS.**

Управляющая компании RID  
Analytics.

Сертифицированный аналитик -  
консультант Российской гильдии  
риэлтеров.



**ЕВГЕНИЙ БУРДЕНЮК.  
ОСНОВАТЕЛЬ  
ВСЕРОССИЙСКОЙ  
МНОГОМИЛЛИОННОЙ  
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ  
КОМПАНИИ «ОТЕЛИТ»,  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
РОССИЙСКОГО СОВЕТА  
ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ,  
СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
НРО ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ.**

18 лет в торговой недвижимости, реализовали за это время 200 проектов, на потоке 80 инвесторов, строит, реконструирует, сдаёт в аренду, продает, управляет торговыми центрами, привлекает инвестиции и сами инвестируют. Компания работает по всей России.