

Обзор рынка коммерческой недвижимости

II квартал 2023

Оглавление

1 Об Авито

2 Методология исследования

3 Офисная недвижимость

1. Продажа офисов в Москве

- 1.1 Продажа офисов класса А в Москве
- 1.2 Продажа офисов класса В в Москве

2. Аренда офисов в Москве

- 2.1 Аренда офисов класса А в Москве
- 2.2 Аренда офисов класса В в Москве

3. Мнение эксперта по офисной недвижимости

4. Продажа офисов в Санкт-Петербурге

- 3.1 Продажа офисов класса А в Санкт-Петербурге
- 3.2 Продажа офисов класса В в Санкт-Петербурге

5. Аренда офисов в Санкт-Петербурге

- 4.1 Аренда офисов класса А в Санкт-Петербурге
- 4.2 Аренда офисов класса В в Санкт-Петербурге

6. Мнение эксперта по офисной недвижимости

4 Складская недвижимость

1. Складская недвижимость в Москве

- 1.1 Продажа складов в Москве
- 1.2 Аренда складов в Москве
- 1.3 Мнение эксперта по складской недвижимости

2. Складская недвижимость в Санкт-Петербурге

- 2.1 Продажа складов в Санкт-Петербурге
- 2.2 Аренда складов в Санкт-Петербурге
- 2.3 Мнение эксперта по складской недвижимости

5 Торговая недвижимость

1. Торговая недвижимость в Москве

- 1.1 Торговая недвижимость до 100 м² в Москве
- 1.2 Торговая недвижимость 100-300 м² в Москве
- 1.3 Торговая недвижимость от 300 м² в Москве
- 1.4 Цены на торговую недвижимость в Москве
- 1.5 Мнение эксперта по торговой недвижимости

2. Торговая недвижимость в Санкт-Петербурге

- 2.1 Торговая недвижимость до 100 м² в Санкт-Петербурге
- 2.2 Торговая недвижимость 100-300 м² в Санкт-Петербурге
- 2.3 Торговая недвижимость от 300 м² в Санкт-Петербурге
- 2.4 Цены на торговую недвижимость в Санкт-Петербурге
- 2.5 Мнение эксперта по торговой недвижимости

6 Комментарий эксперта из Авито Недвижимости

Авито – самый популярный сайт объявлений в мире



60 млн человек

ежемесячная аудитория всего Авито



35,2 млн человек

ежемесячная аудитория Авито Недвижимости



**2,9 млн объявлений
о недвижимости**

доступно ежедневно в среднем за месяц



1,5 млрд просмотров

собирают за месяц все объявления
о недвижимости



**Авито – платформа №1
по покупке и аренде
недвижимости**

Утверждение о самом популярном сайте объявлений сделано на основе данных SimilarWeb от 20 июля 2023

Ежемесячная аудитория Авито — по данным сервиса Mediascope за февраль 2023

Ежемесячная аудитория Авито Недвижимости, количество объявлений и просмотров — внутренняя аналитика Авито за март 2023

Утверждение «Авито — платформа №1» сделано на основе исследования Акварель Ресерч, апрель 2023

Методология исследования

Спрос

Измеряется как общее количество всех событий контактов на Авито:

- 👁️ просмотры телефона
- 💬 сообщения в чате
- 📞 звонки через приложение Авито

Предложение

Общее количество уникальных объявлений в категории «Коммерческая недвижимость»

Медианная цена за 1 м²

Рассчитывается как медианное значение цены по всем объявлениям в группе по метражу за вычетом объявлений с аномально высокой и низкой ценой





Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

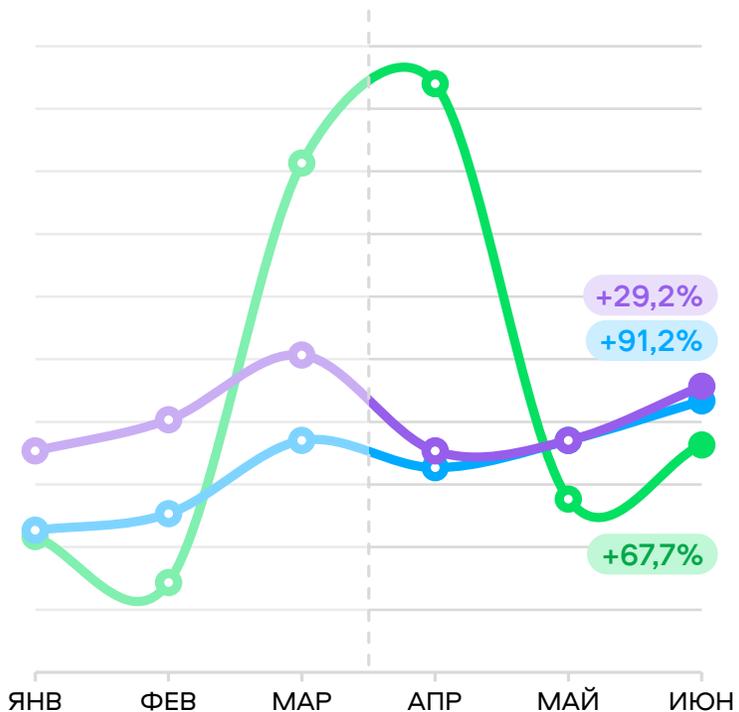
Продажа офисов в Москве



Продажа офисов класса А в Москве

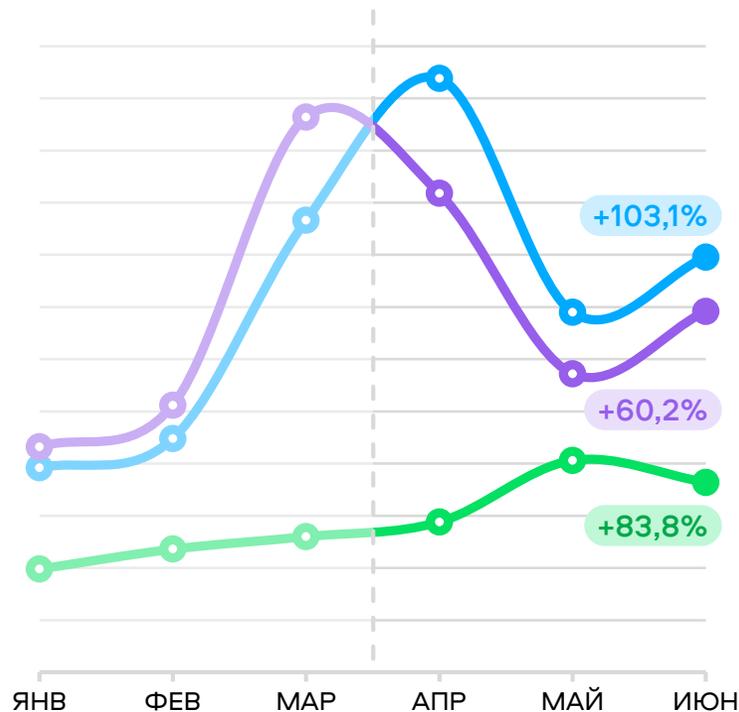
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



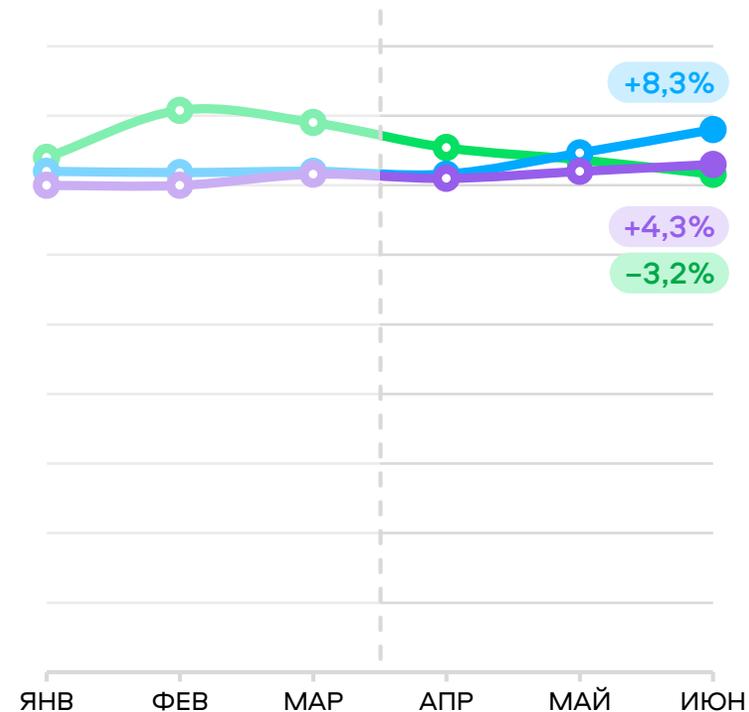
Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023



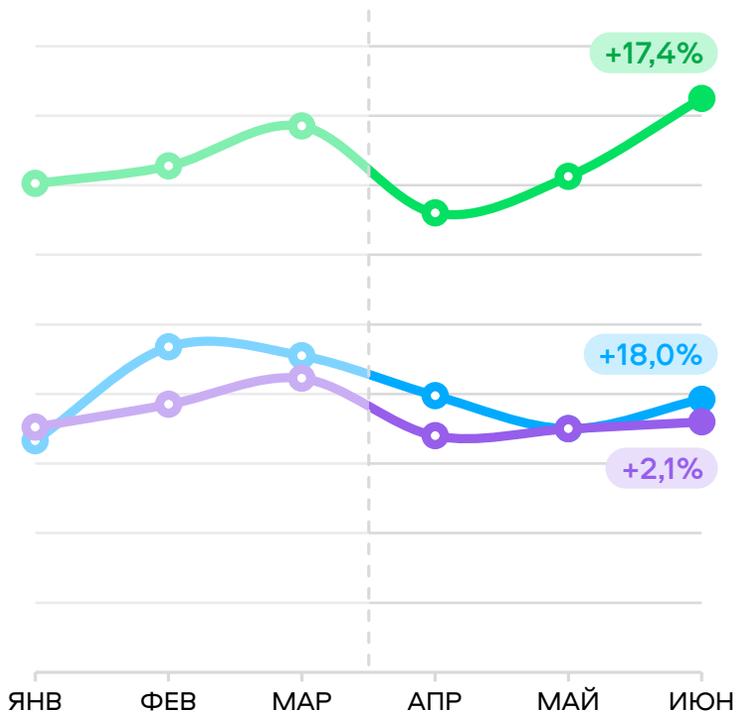
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Продажа офисов класса В в Москве

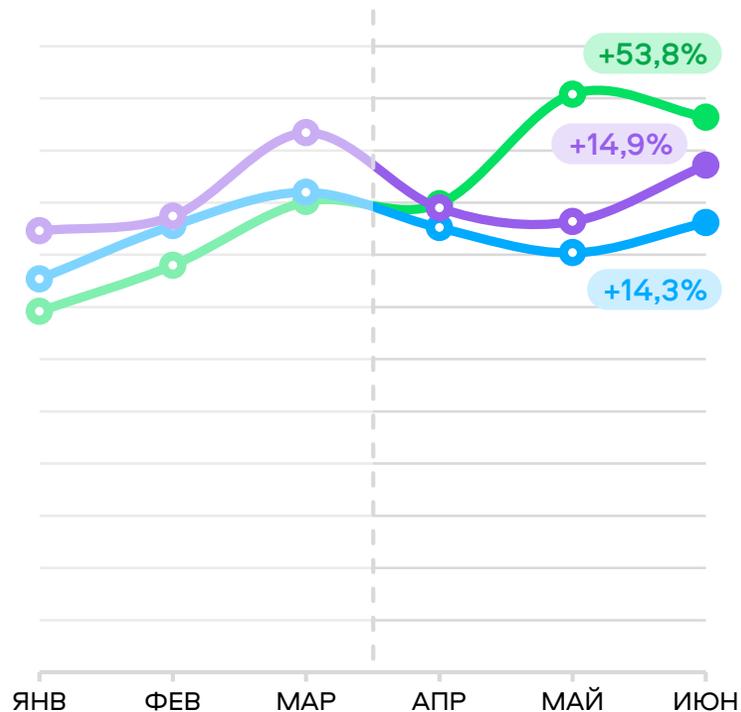
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



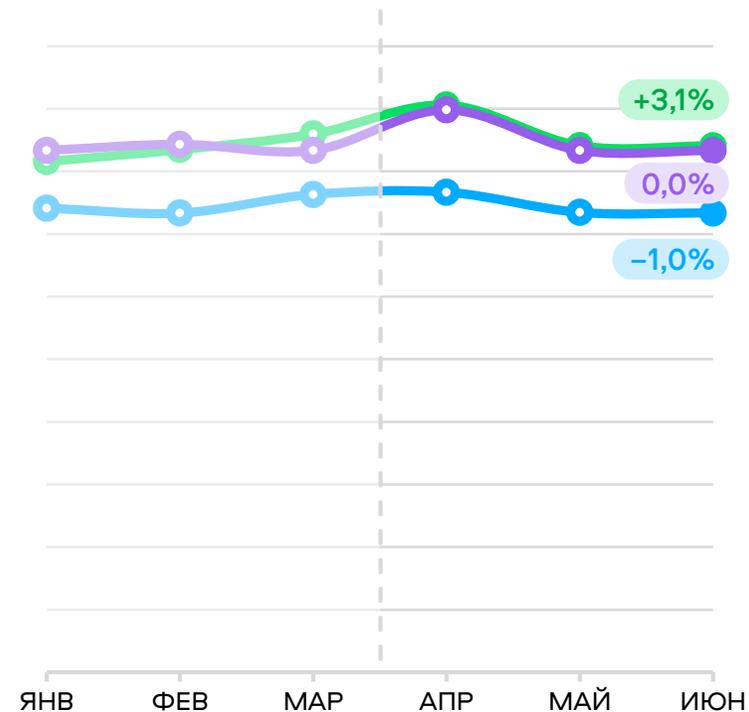
Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²



Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

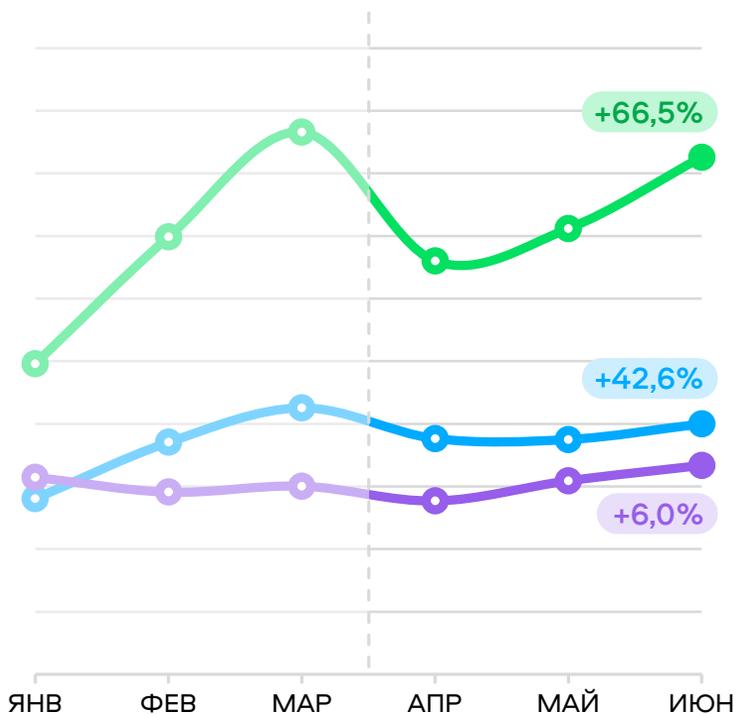
Аренда офисов в Москве



Аренда офисов класса А в Москве

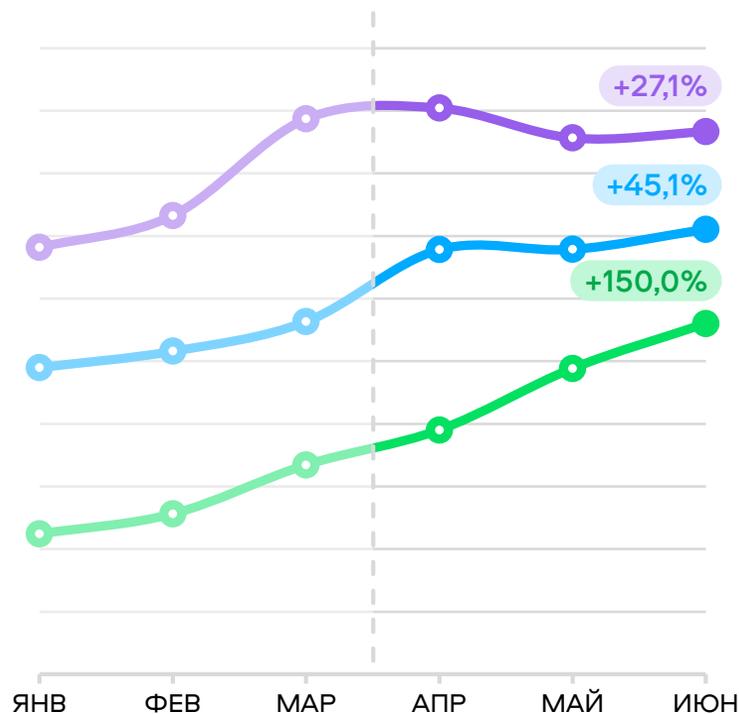
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



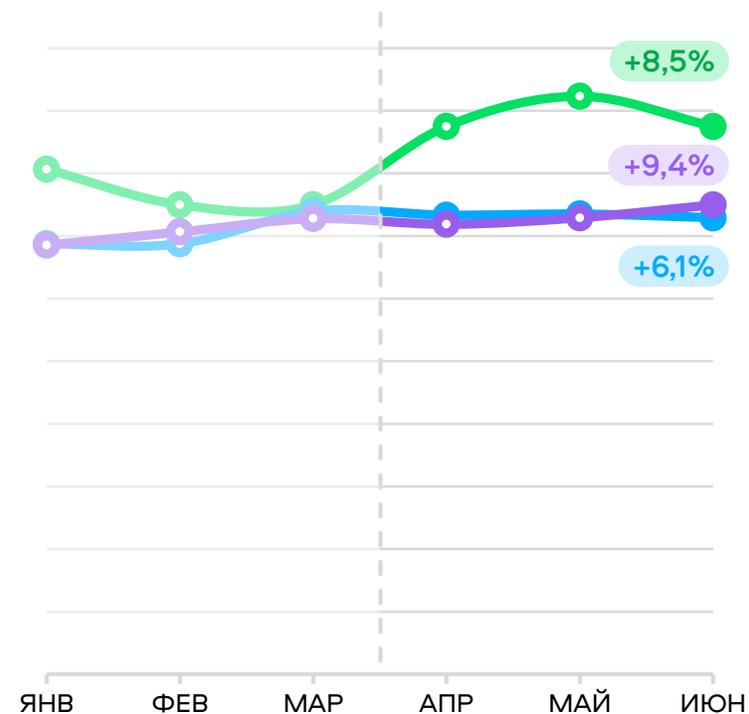
Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023

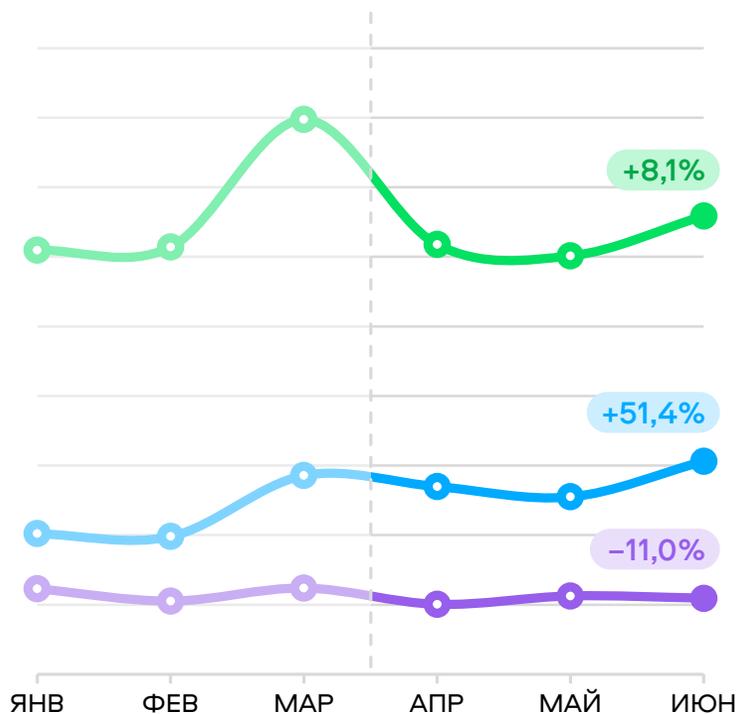


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

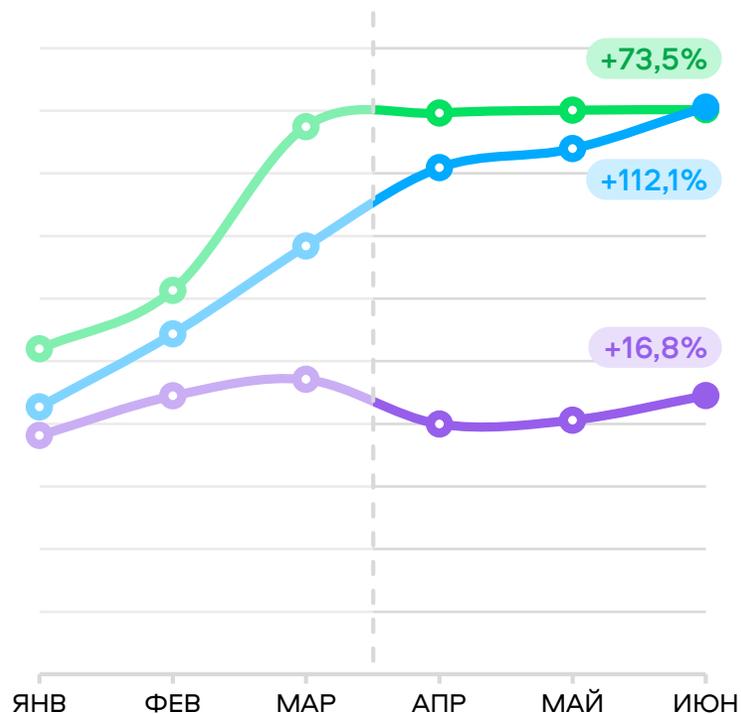
■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Аренда офисов класса В в Москве

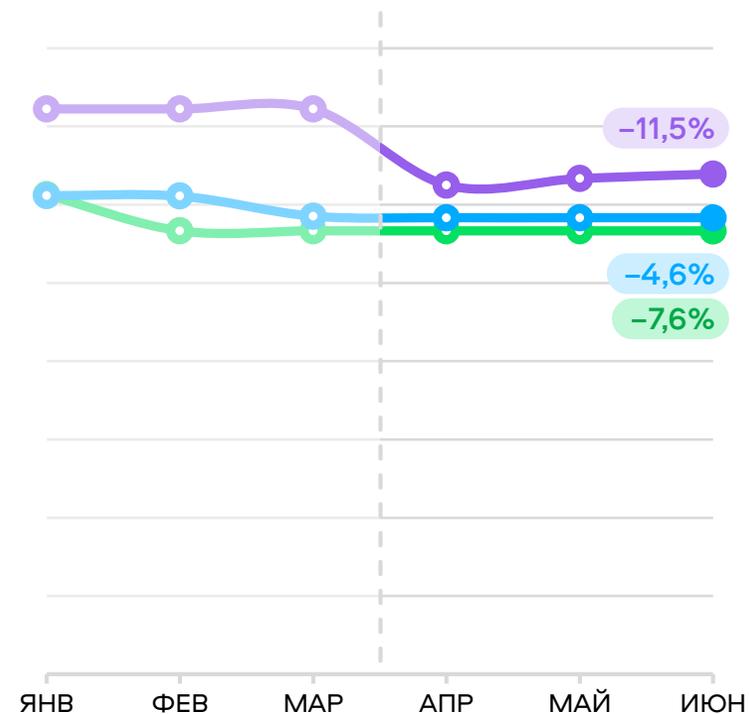
Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито за первое полугодие 2023



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Мнение эксперта по офисной недвижимости



Спрос на офисном рынке продолжает показывать высокую активность. Так, в сегменте качественной офисной недвижимости класса А и В объём новых сделок за первые полгода достиг рекордного значения. При этом впервые за последние 12 месяцев произошло снижение доли свободных площадей.

На рынке по-прежнему наблюдается дефицит качественного предложения. Объём «скрытой вакансии», сформированный уходом иностранных компаний, продолжает снижаться. В то же время дальнейший выход таких площадей если и будет происходить, то будет незначительным.

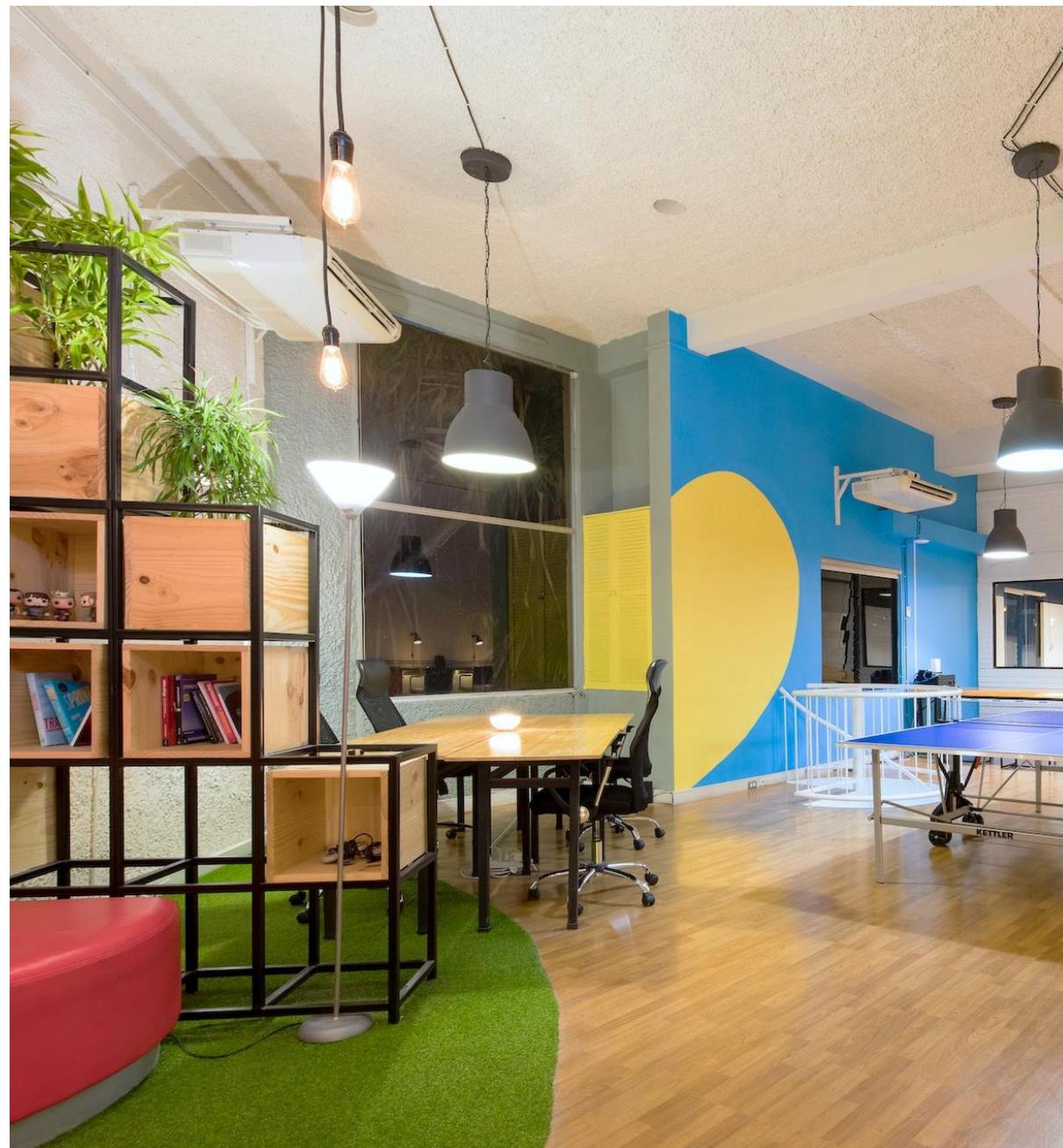
Юлия Эктова

Аналитик рынка офисной недвижимости CORE.XP

CORE·XP

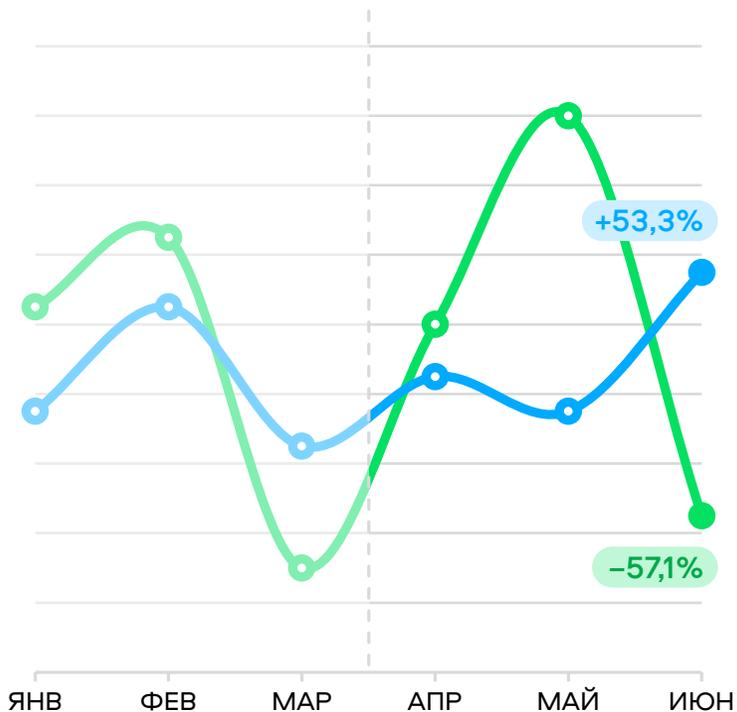
Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

Продажа офисов в Санкт-Петербурге

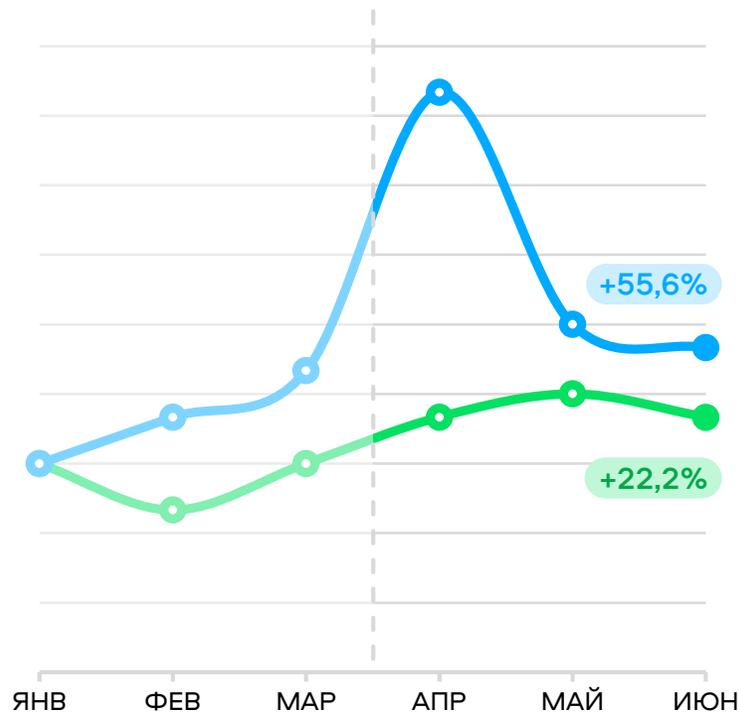


Продажа офисов класса А в Санкт-Петербурге

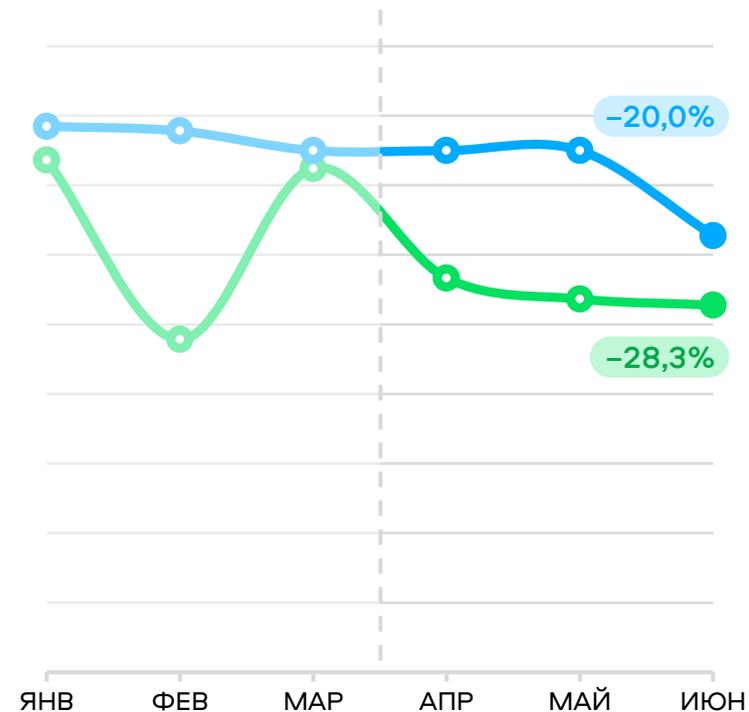
Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито за первое полугодие 2023



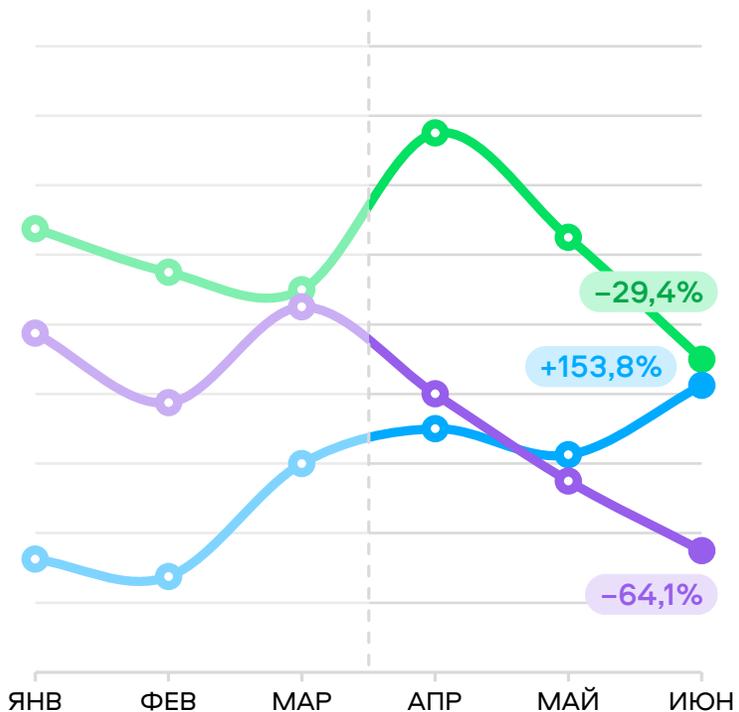
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м²

Продажа офисов класса В в Санкт-Петербурге

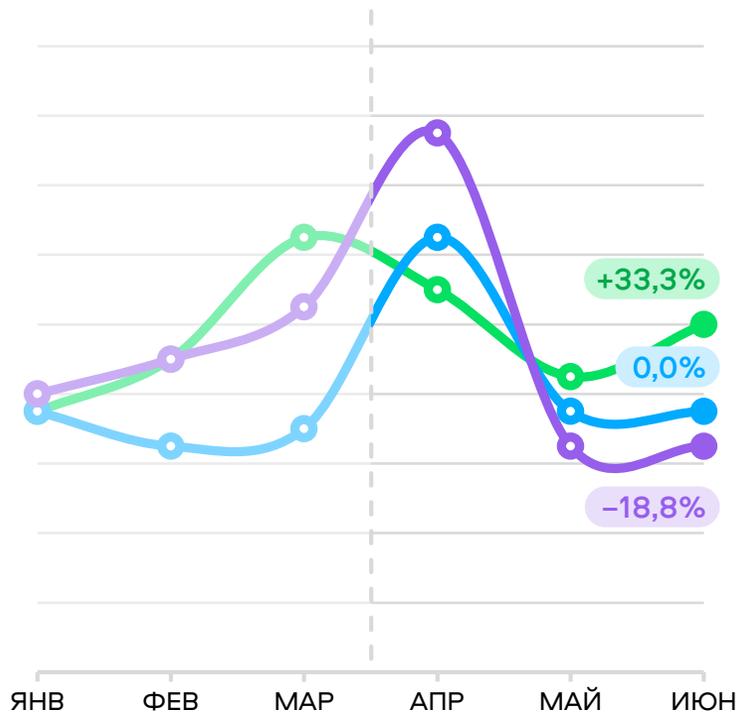
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



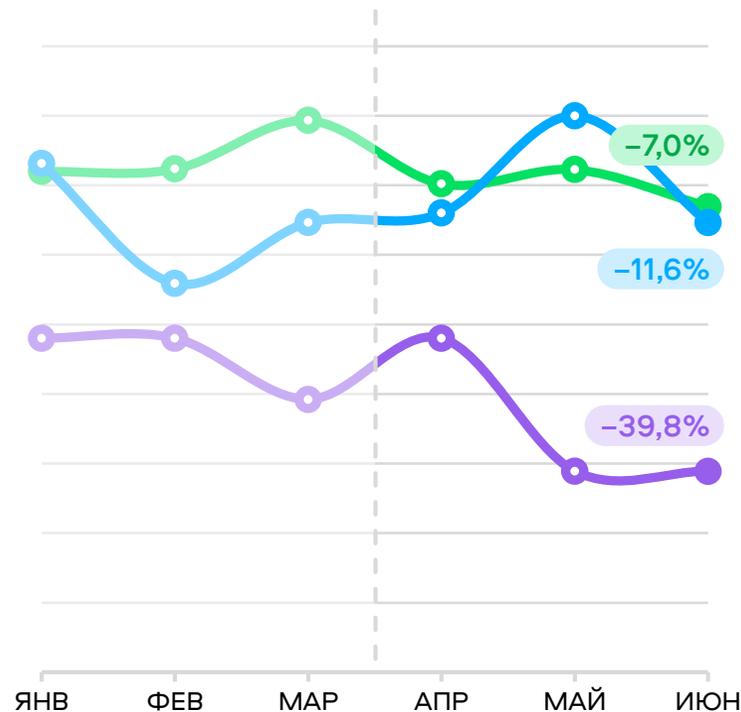
Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023

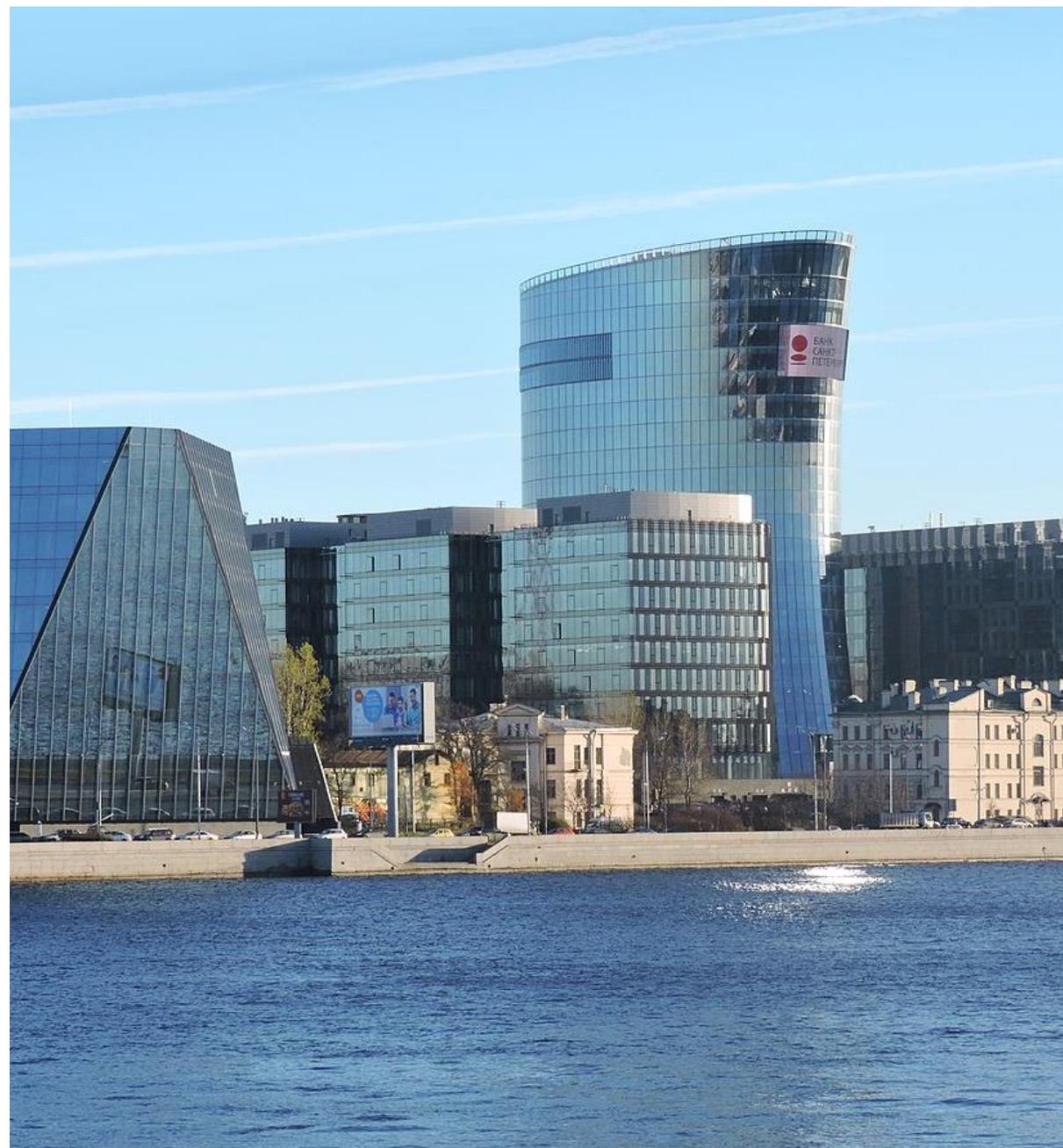


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

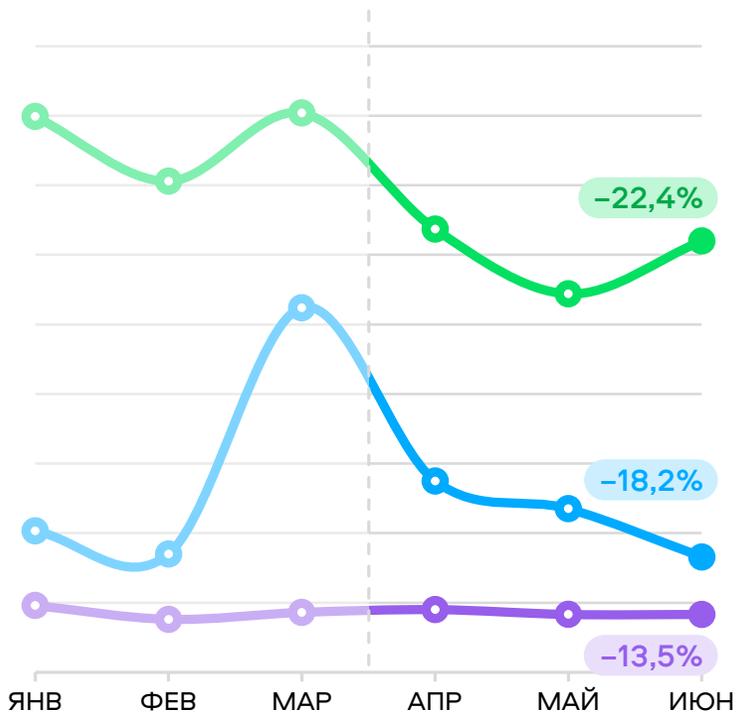
Аренда офисов в Санкт-Петербурге



Аренда офисов класса А в Санкт-Петербурге

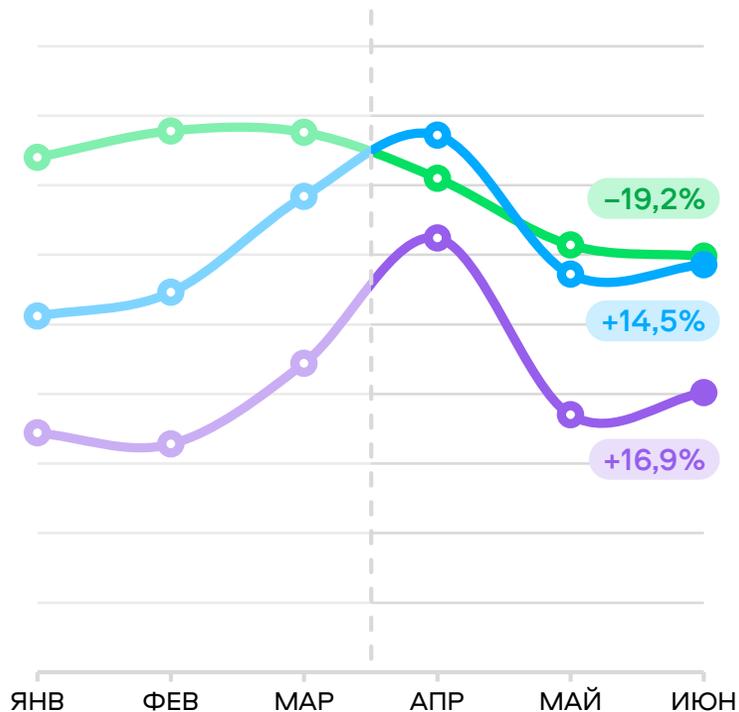
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



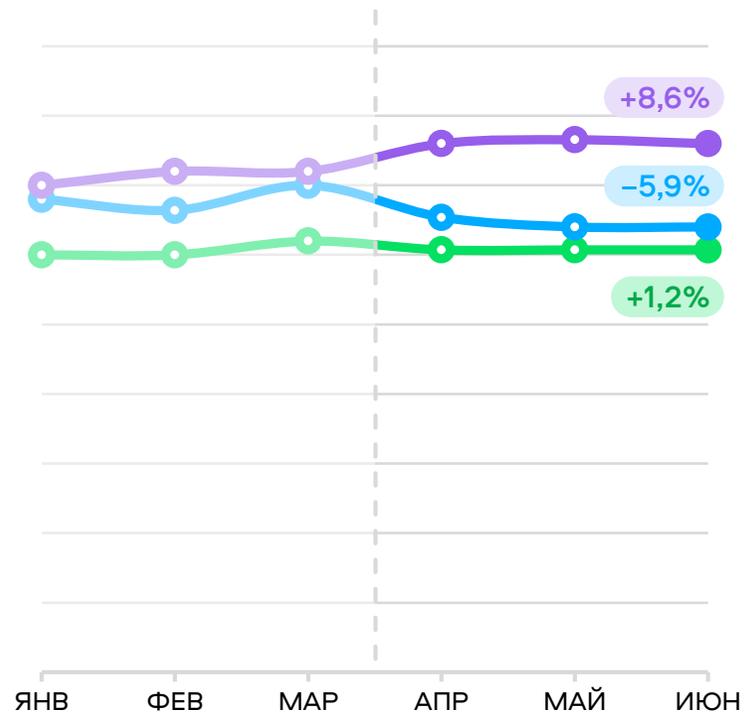
Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023

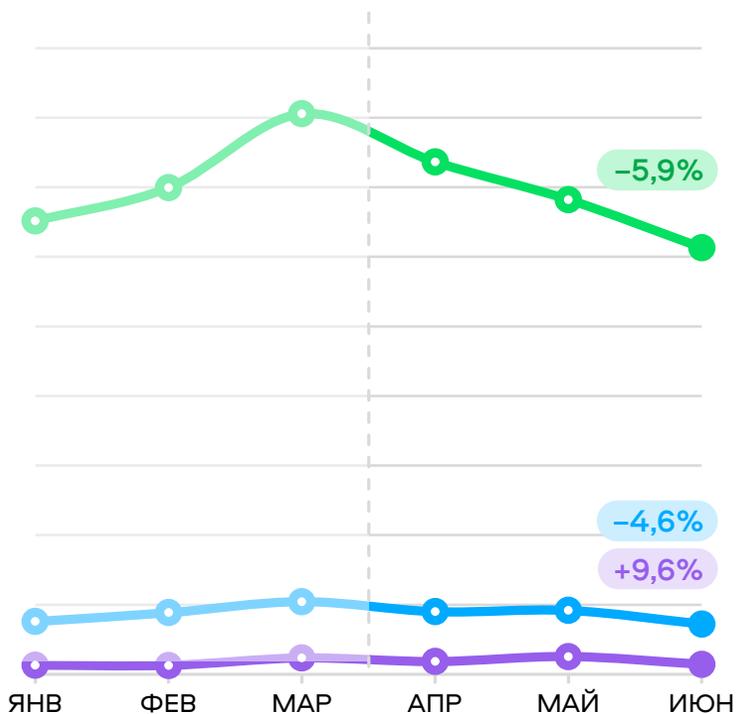


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

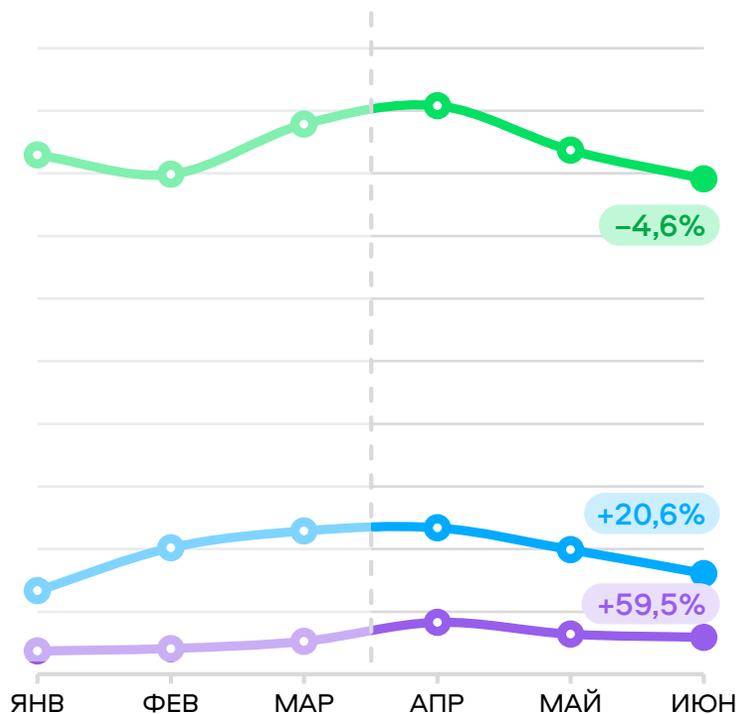
■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Аренда офисов класса В в Санкт-Петербурге

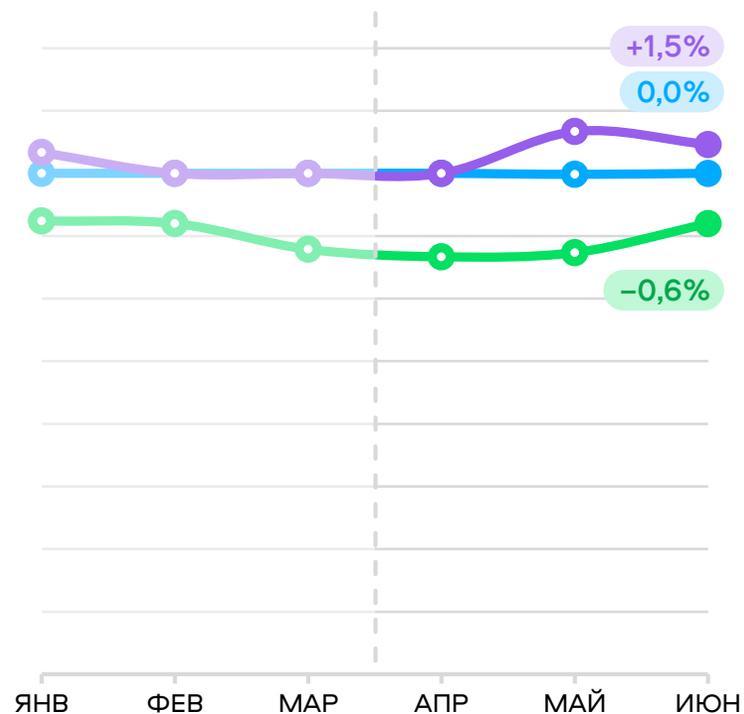
Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023



Медианная цена за 1 м² на Авито за первое полугодие 2023



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Мнение эксперта по офисной недвижимости



Мы чувствуем себя стабильно и устойчиво. Заполняемость наших бизнес-центров — 92 %. Процесс ухода западных компаний, закрытия их филиалов и головных структур закончился. Все IT-компании, работающие на зарубежном рынке, так же либо закрыли свои офисы, либо релоцировались.

Рынок стабилизировался, и мы видим существенный прирост к показателям прошлого года. Да, некоторые арендаторы съезжают, другие заезжают — обычная ротация в нашем бизнесе. То, что освобождается, нового арендатора ждёт не долго.

Этой весной мы запустили 4 новых бизнес-центра общей площадью около 50 тысяч м². Небольшие помещения уходят с хорошей скоростью, а вот этажи и здания требуют больше времени. Внутренние согласования, получение необходимой документации в больших компаниях могут занимать несколько месяцев.

Во втором квартале 2023-го мы получили в два раза больше запросов на аренду, чем в тот же период 2022-го. Интерес к нашим офисам продолжает расти, и мы не боимся запускать новые проекты.

Дмитрий Золин

Управляющий директор сети бизнес-центров «Сенатор»





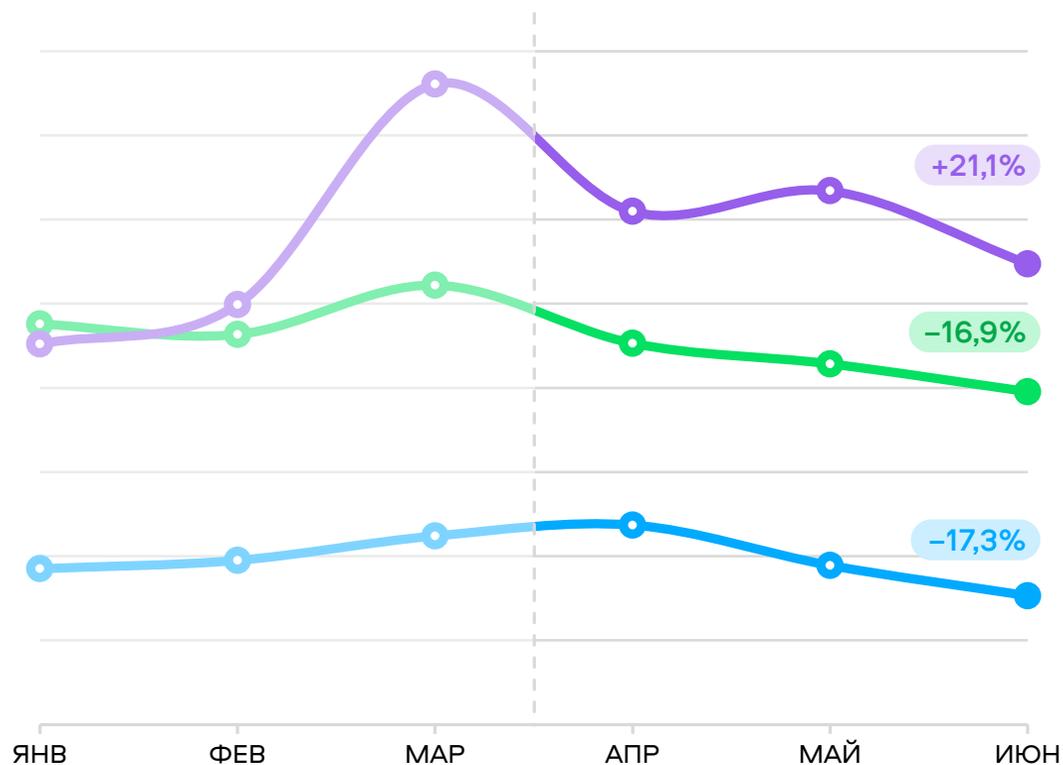
Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

Складская недвижимость в Москве

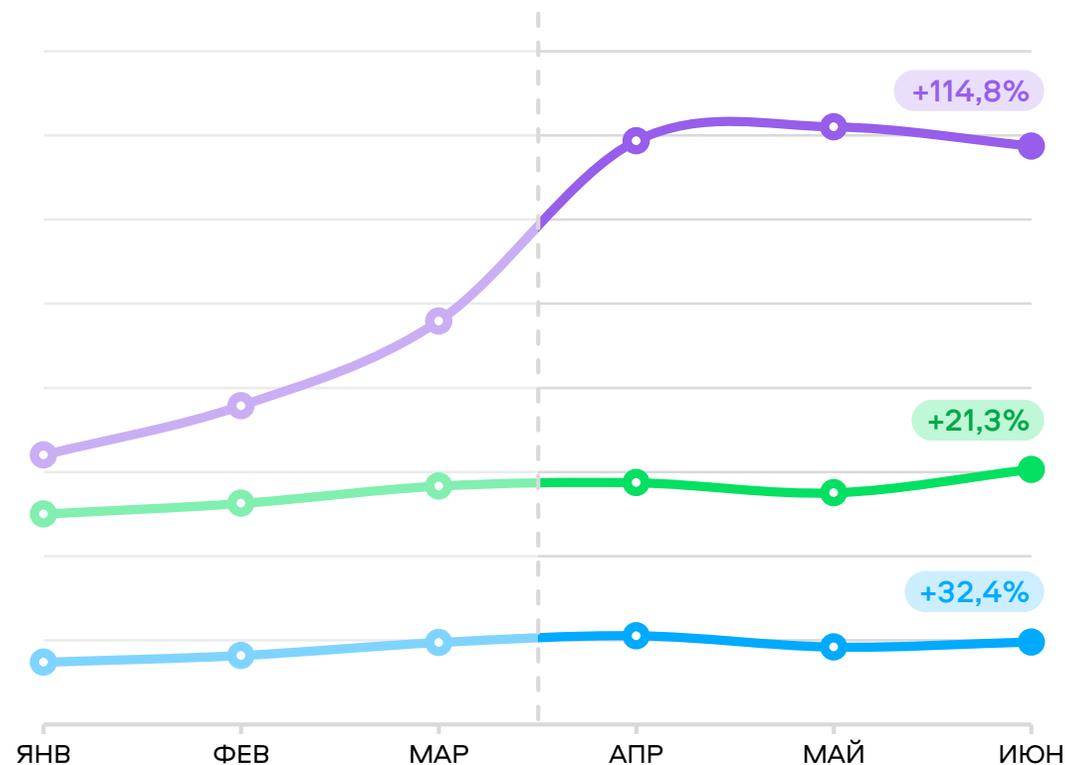


Продажа складов в Москве

Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023

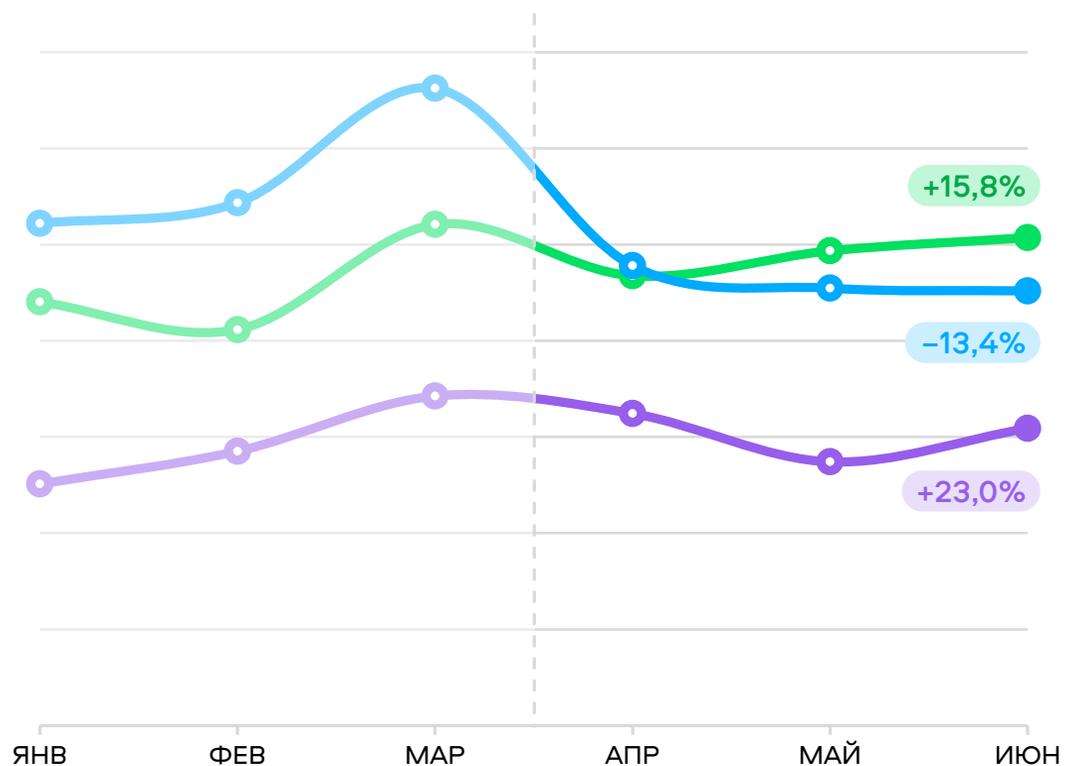


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

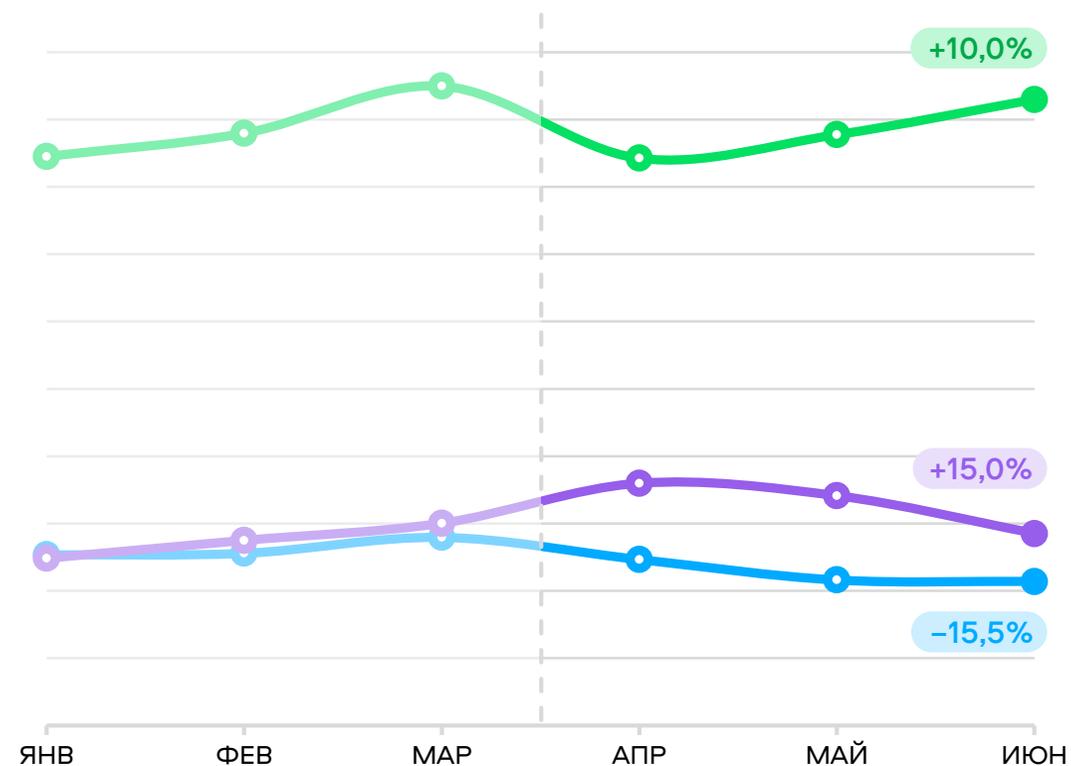
■ 0-100 м² ■ 100-1000 м² ■ 1000+ м²

Аренда складов в Москве

Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-1000 м² ■ 1000+ м²

Мнение эксперта по складской недвижимости



Мы наблюдаем очень высокую активность спроса в складском сегменте. Это касается как Москвы, так и регионов. Рынок не просто восстановился после событий прошлого года, но и идёт на новые рекорды.

Конечно, высокий спрос не может не оказывать влияние на другие показатели рынка. Так, мы вернулись в состояние жёсткого дефицита доступных площадей, характерного сейчас для всех крупных логистических рынков России.

Нехватка предложения сказывается на ставках аренды, а также вновь обращает внимание потребителей складов на форматы build-to-suit — «строительство под клиента». Безусловно, число и объёмы таких складов в ближайшей перспективе будут расти.

Евгения Радько

Аналитик рынка офисной недвижимости CORE.XP

CORE·XP

Мнение эксперта по складской недвижимости



Графики изменения спроса и предложения показывают несколько тенденций:

1. Авито Недвижимость занимает лидирующее положение на рынке в качестве информационного агрегатора для производственно-складской недвижимости.
2. Прослеживаются сезонные циклы активности в экономике. Традиционно это весна и осень.
3. Возможно, высокий спрос на складскую недвижимость обусловлен в том числе и изменением условий торговли — нестабильностью из-за санкций. Продавцам импортных товаров нужно их где-то хранить — это катализирует спрос на склады.

Александр Хомич

Генеральный директор Skladman USG

SKLADMAN
USG

Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

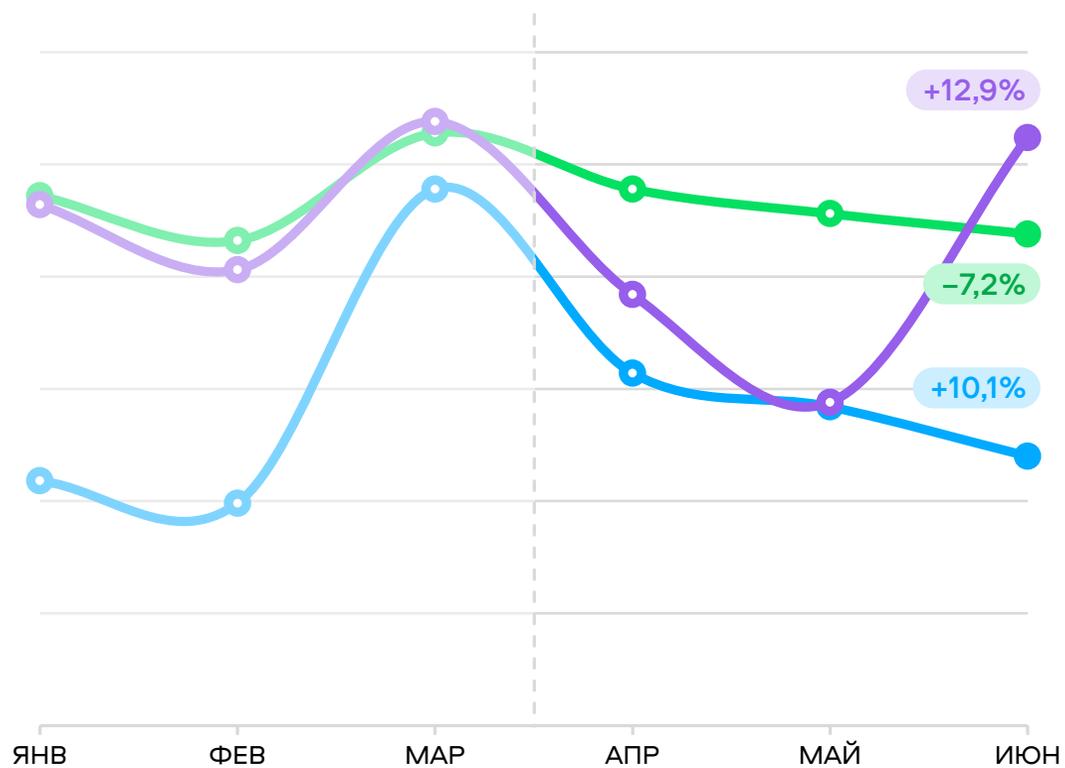


Складская недвижимость в Санкт-Петербурге

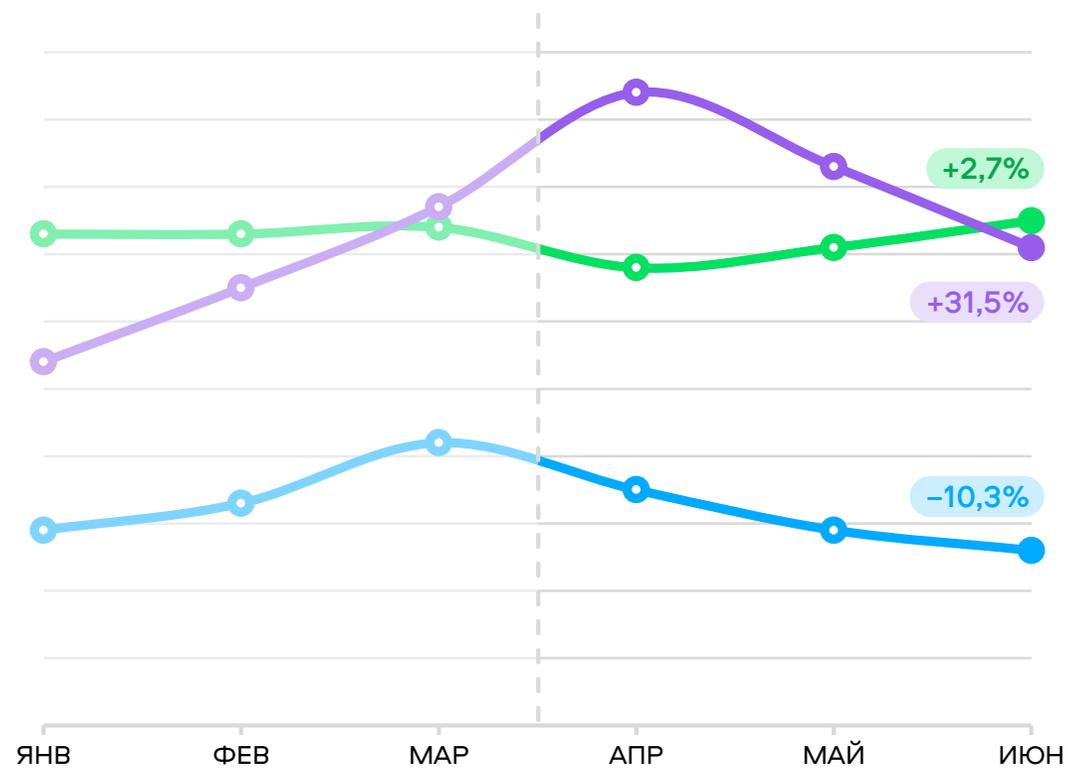


Продажа складов в Санкт-Петербурге

Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023

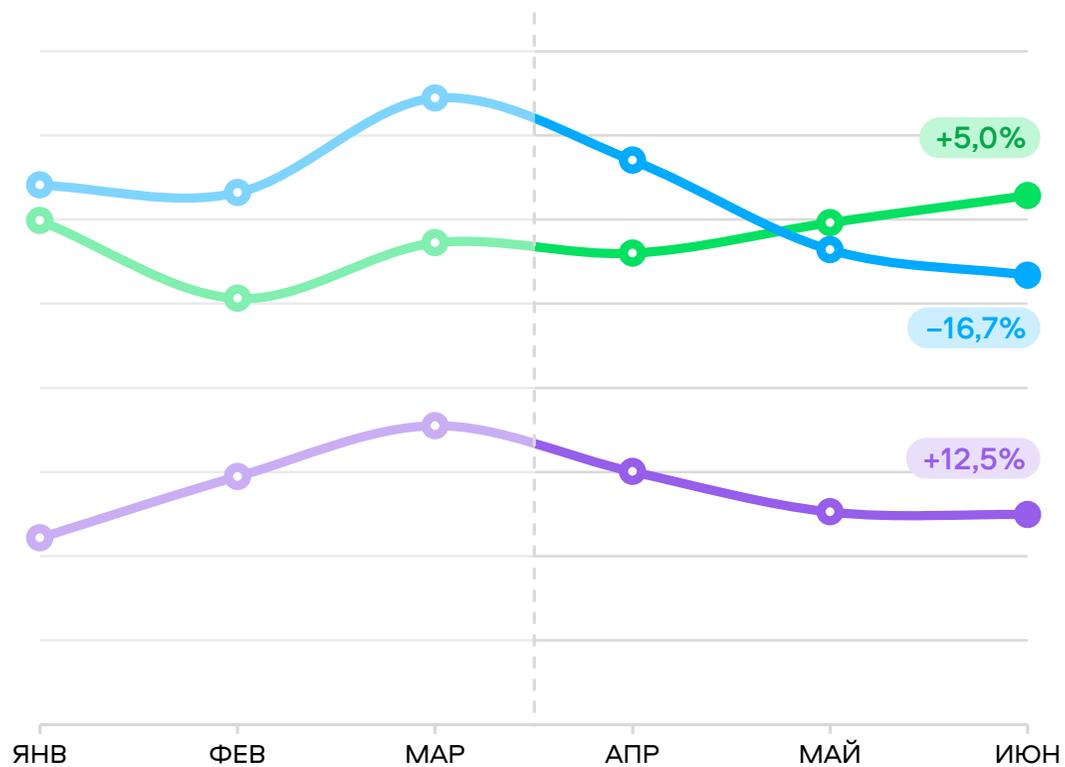


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

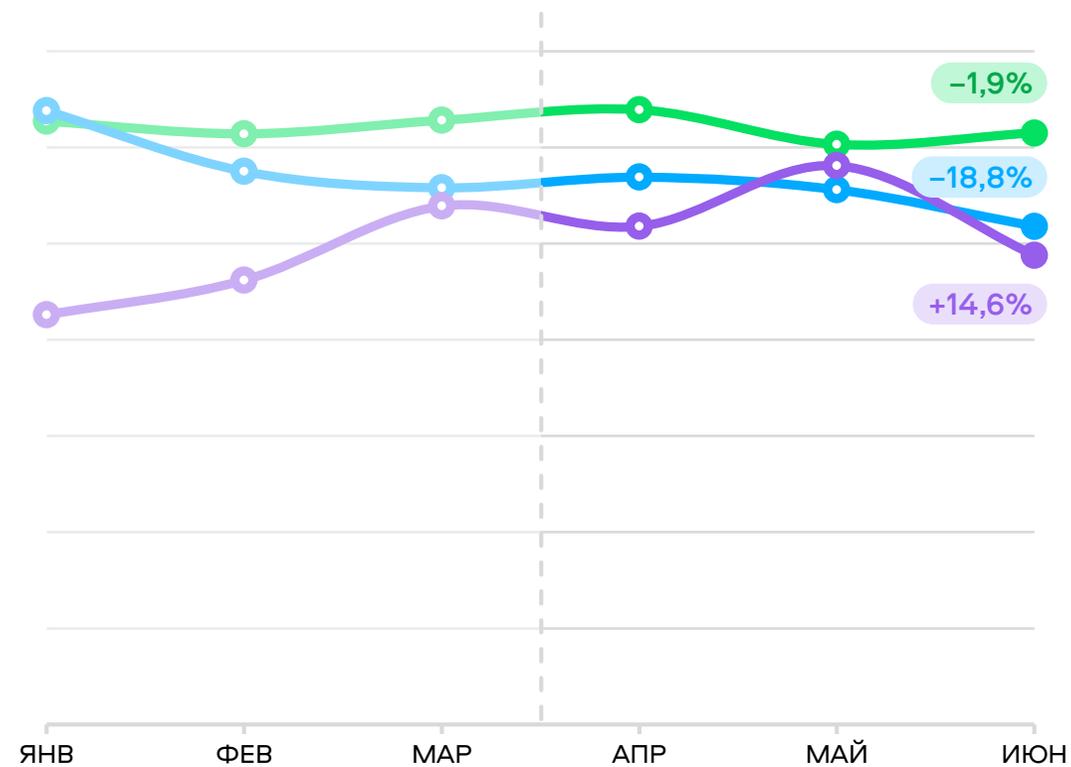
■ 0-100 м² ■ 100-1000 м² ■ 1000+ м²

Аренда складов в Санкт-Петербурге

Спрос на Авито за первое полугодие 2023



Предложение на Авито за первое полугодие 2023



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-1000 м² ■ 1000+ м²

Мнение эксперта по складской недвижимости

1/2



По итогам первого полугодия 2023 года общий объём рынка качественной складской недвижимости Санкт-Петербурга находится на уровне 4,08 млн м². Ввод качественных складских площадей Санкт-Петербурга по итогам полугодия составил 62,6 тыс. м². Было введено 2 спекулятивных складских комплекса — «Русич Шушары» общей площадью 53 999 м² и ПСК в Шушарах общей площадью 6 000 м².

Сохраняется острый дефицит складских блоков площадью от 2 000 до 10 000 м². Вакансия находится на уровне 1,5–2 %, и это обосновано вводом первого полугодия, то есть в ближайшей перспективе уровень вакансии вновь будет стремиться к нулю. →

Филипп Чайка

Партнёр, руководитель отдела индустриальной и складской недвижимости IPG.Estate



Мнение эксперта по складской недвижимости

2/2



Ставки аренды стабильны: в классе А находятся в диапазоне 750–850 руб. за м² в месяц, вкл. НДС и OPEX, в классе В — 650–800 руб. за м² в месяц, вкл. НДС и OPEX. При этом есть тенденции к повышению в ближайшей перспективе, поскольку новый ввод второй половины 2023 года несильно повлияет на состояние спекулятивного рынка. На второе полугодие 2023 года ко вводу планируется 5 складских комплексов общей площадью 283 тыс. м², из которых один объект — это проект build-to-suit для компании «СберЛогистика» (102 000 м²), 2 объекта строятся под ответственное хранение — «Адмирал» (67 000 м²) и «Грандо» (12 000 м²), Компания РНК строит 3-ю очередь СК «Парк Шушары» (62 000 м²), а также компания НАРТ строит 3-ю и 4-ю очереди оптово-распределительного центра.

Мы видим, что в показателях спроса на покупку и аренду есть незначительные колебания, но они вызваны сезонностью спроса. Традиционно после весеннего бума сделок по итогам апреля и мая в летний период спрос затихает, активность просыпается на рынке с началом делового сезона в сентябре.

Филипп Чайка

Партнёр, руководитель отдела индустриальной и складской недвижимости IPG.Estate



Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

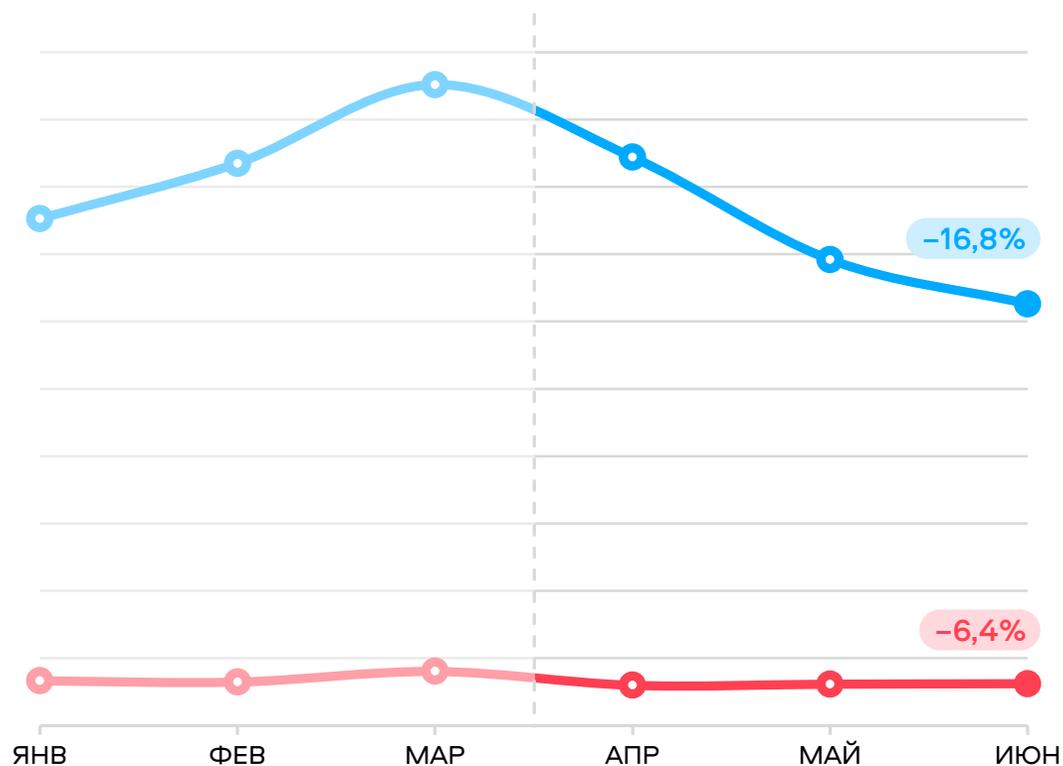
Торговая Недвижимость в Москве



Торговая недвижимость до 100 м² в Москве

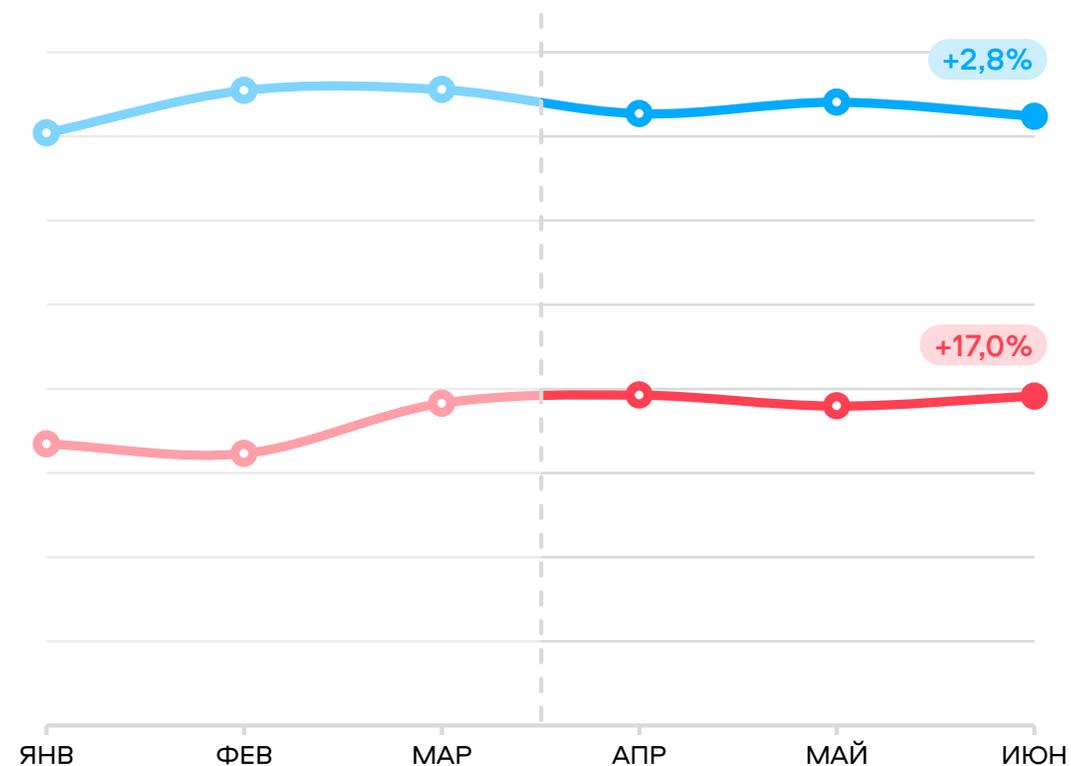
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



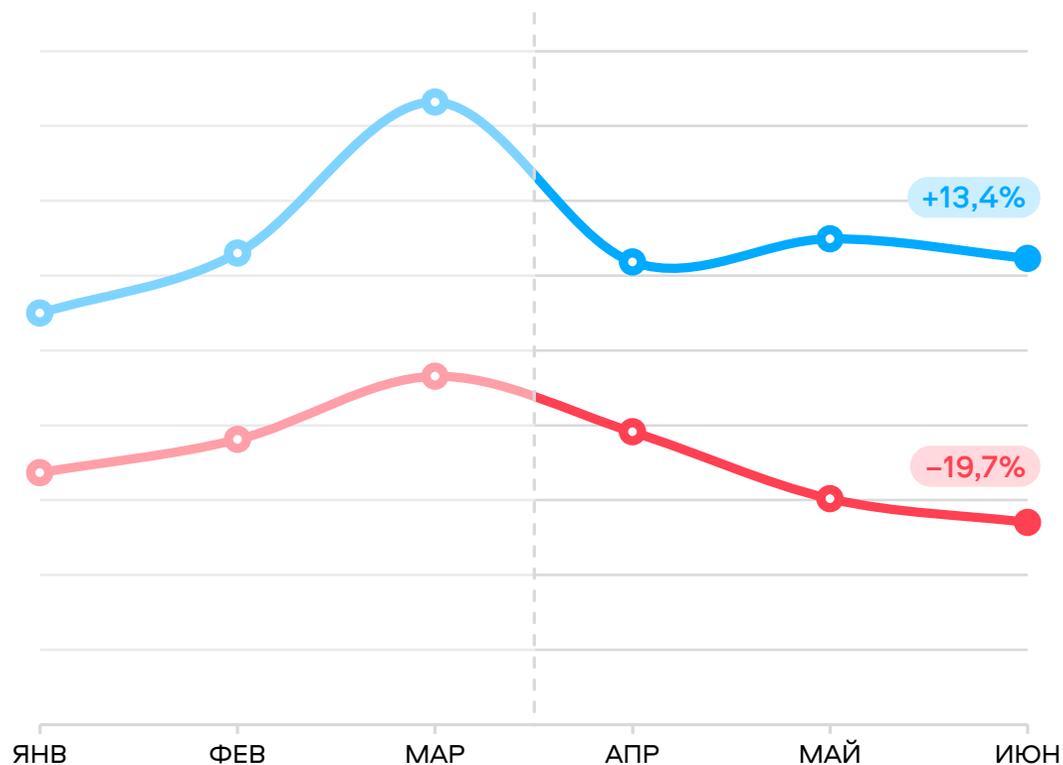
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ продажа ■ аренда

Торговая недвижимость 100–300 м² в Москве

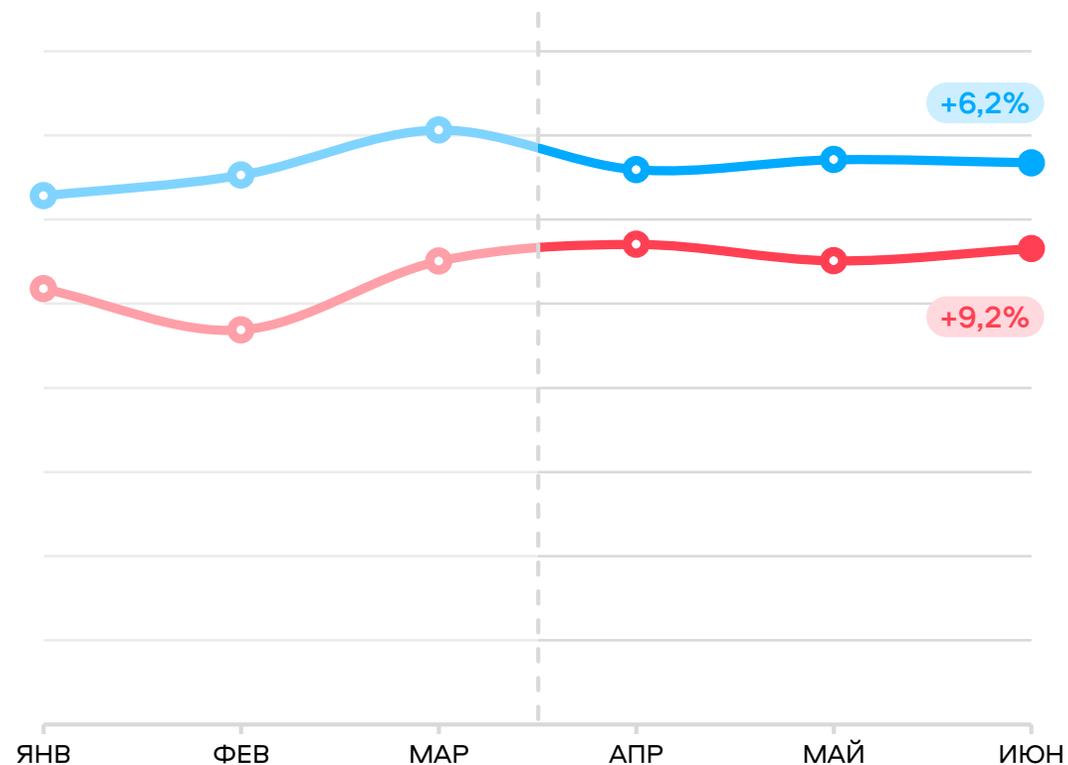
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



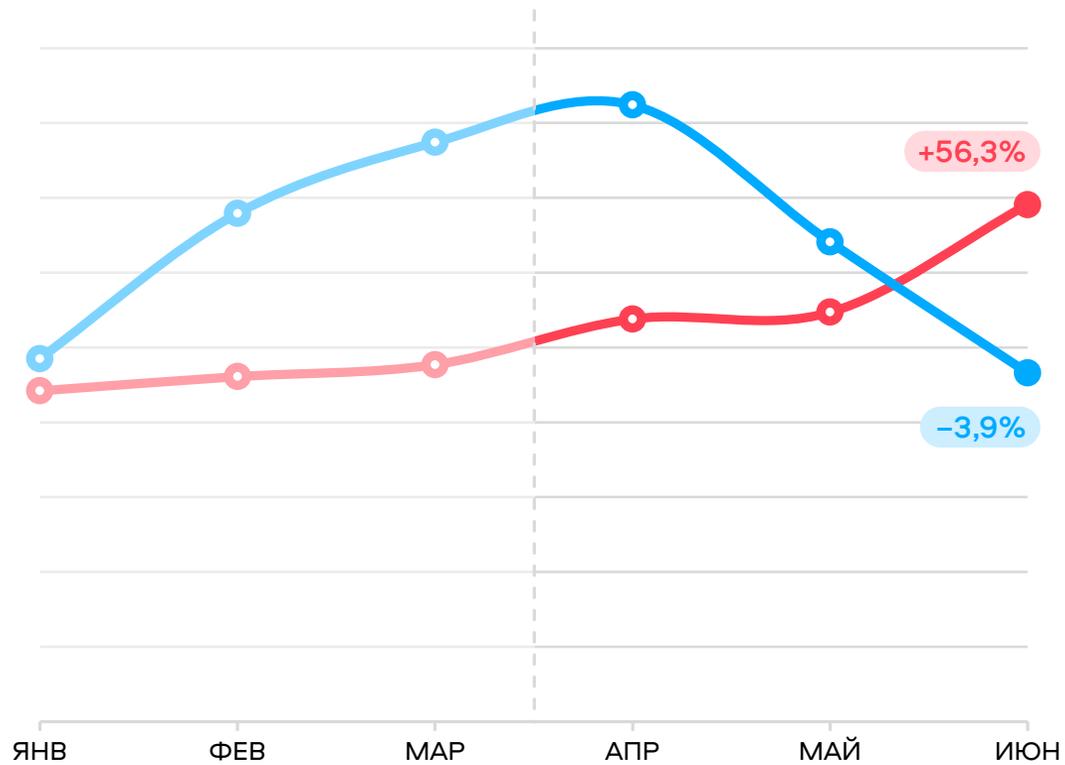
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ продажа ■ аренда

Торговая недвижимость от 300 м² в Москве

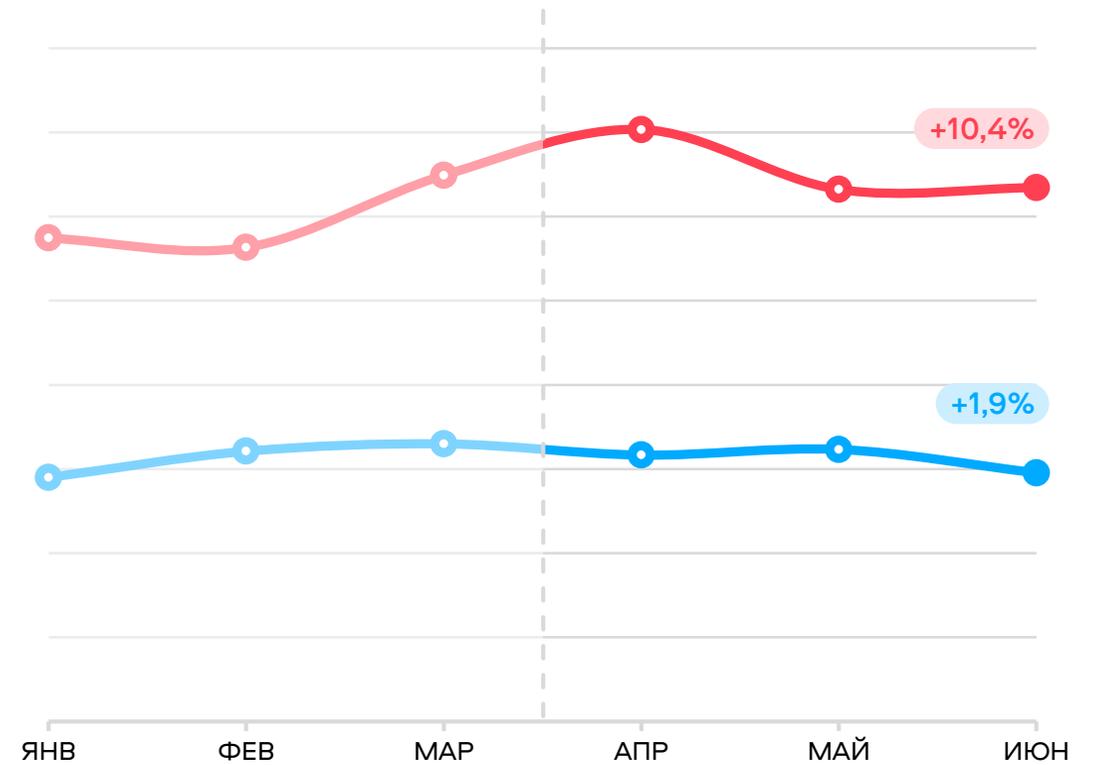
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023

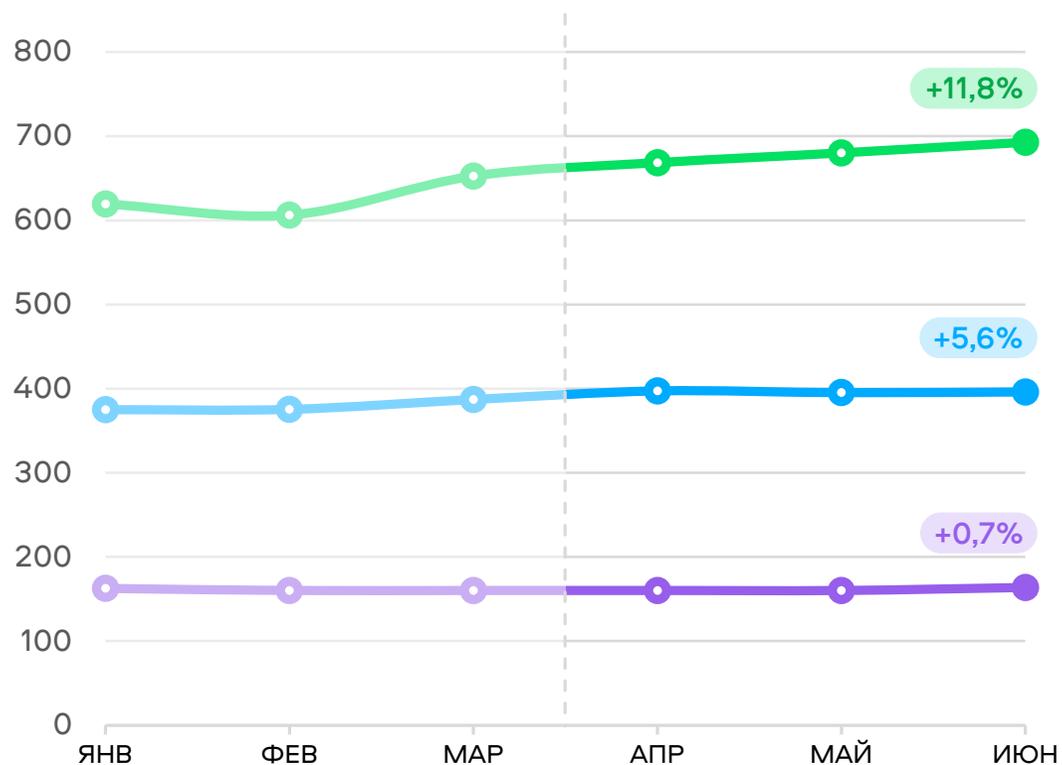


Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

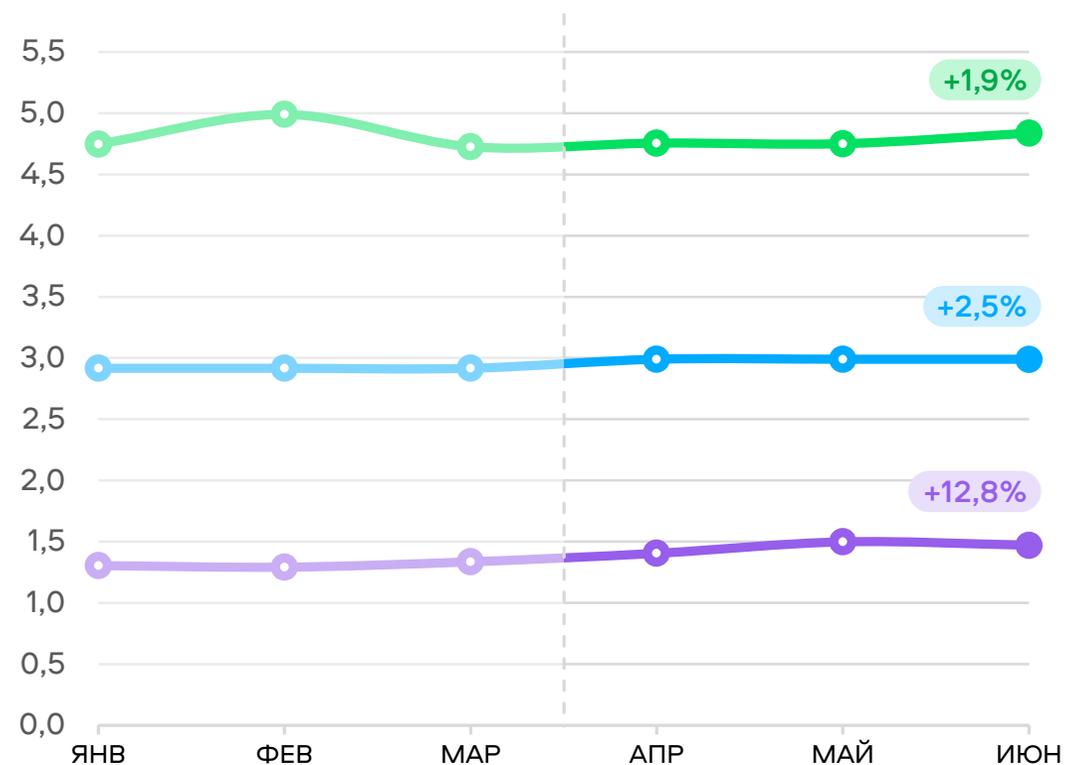
■ продажа ■ аренда

Цены на торговую недвижимость в Москве

Медианная цена продажи 1 м² на Авито за первое полугодие 2023, тыс. ₺



Медианная цена аренды 1 м² на Авито за первое полугодие 2023, тыс. ₺ в мес.



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Мнение эксперта по торговой недвижимости

1/3



Рынок коммерческой недвижимости постепенно восстанавливается. Стабильная экономическая ситуация и сохранение невысокой ключевой ставки на уровне 7,5% в течение первых шести месяцев 2023 года стимулировали локальных инвесторов вкладывать деньги в недвижимость. Количество желающих приобрести коммерческую недвижимость выросло на 25% относительно конца 2022 года.

Если год назад рынок замер в ситуации неопределённости и многие не торопились вкладываться в недвижимость даже для сохранения денежных средств, то сейчас чувствуется, что происходит переосмысление происходящего, принятие новых реалий. На рынке появились ликвидные объекты, некоторые из которых имеют более чем приемлемую цену, что связано с необходимостью срочной продажи. Таким образом, рынок капиталов оживился, началось движение. →

Артемий Фёдоров

Брокер торгового отдела управляющей
компании «Тор Групп»



TOR GROUP

Мнение эксперта по торговой недвижимости 2/3



Частные инвесторы в 80% случаев ищут торговые помещения. Значительная доля таких инвесторов по старинке смотрят на быстро окупаемые объекты с действующими арендаторами.

В то же время многие из частных инвесторов подбирают объекты с окупаемостью 12–13 лет в хорошей локации, справедливо полагая, что лучше начать извлекать стабильный доход уже сейчас, чем подолгу искать объекты с быстрой окупаемостью. А с учётом того, что в будущем, предположительно, спрос на коммерческую недвижимость превысит предложение и окупаемость объекта будет не самым важным фактором при выборе, такое решение кажется ещё более понятным.

На рынке основной спрос сконцентрирован на небольших помещениях в топовых локациях: именно их стоимость демонстрирует рост. В структуре инвестиционного спроса на коммерческую недвижимость более 60% занимают встроенные торговые помещения на первом этаже площадью от 60 до 350 м². Также востребованы помещения в пределах 350–1 000 м², подходящие для размещения сетевых арендаторов. Общий критерий выбора — в проходных местах с выходом на фасад. →

Артемий Фёдоров

Брокер торгового отдела управляющей
компании «Тор Групп»



TOR GROUP

Мнение эксперта по торговой недвижимости 3/3



Хорошее помещение никогда не останется без арендатора. Это утверждение работало, работает и будет работать всегда. На объектах коммерческой недвижимости с высокой проходимостью, с плотной жилой застройкой, вблизи популярных торговых центров помещения никогда не будут пустовать. Даже во времена турбулентности простой не составит больше недели.

В 2022–2023 годах пострадал дорогой сегмент рынка, что вполне логично, поскольку страну покидают многие зарубежные компании. Однако первая необходимость никуда не исчезла: количество общепитов, медицинских центров, магазинов «у дома» и пунктов выдачи стремительно растёт. Помимо этого, прогрессирует отрасль частного образования.

Практически все сетевые арендаторы наблюдают за рынком, и их реакция на новые объекты даёт понимание о ликвидности. Если объект экспонируется на рынке больше месяца, то он, скорее всего, арендаторам неинтересен. В большинстве случаев это может указывать на завышенные ожидания собственников относительно стоимости аренды или неправильное позиционирование. При этом всё больше профессиональных собственников стало обращаться в нашу компанию с запросом на аналитику и подбор арендатора.

Артемий Фёдоров

Брокер торгового отдела управляющей
компании «Тор Групп»



TOR GROUP

Обзор рынка коммерческой недвижимости
за II квартал 2023 от Авито Недвижимости

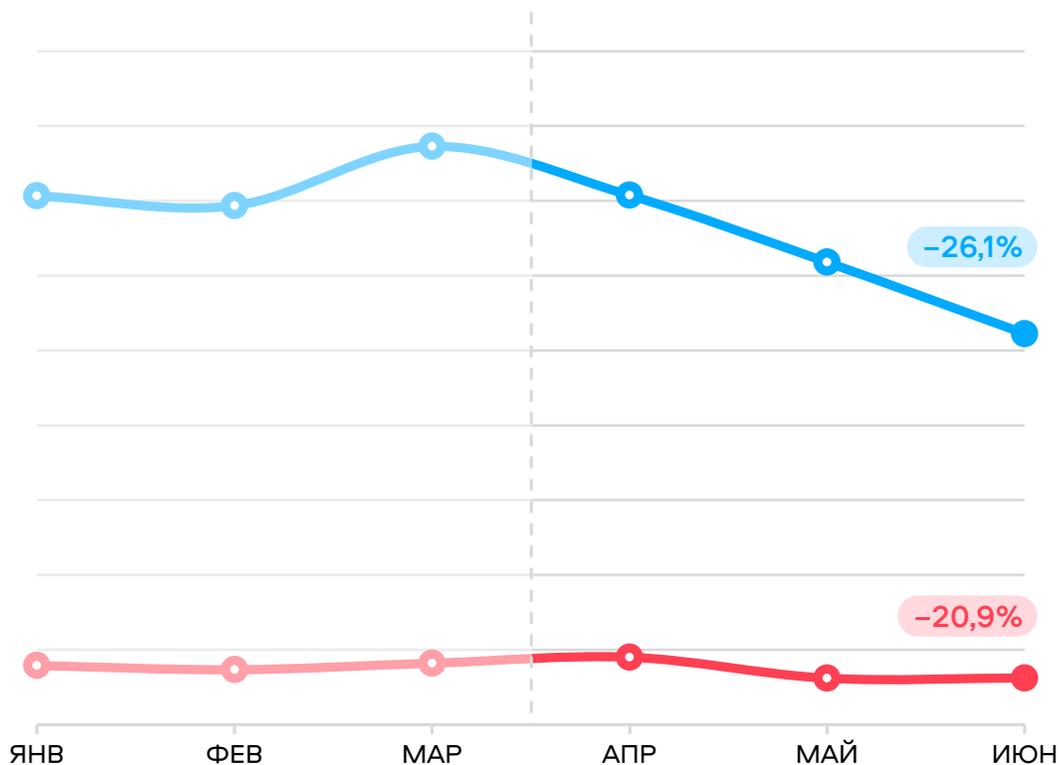
Торговая Недвижимость в Санкт-Петербурге



Торговая недвижимость до 100 м² в Санкт-Петербурге

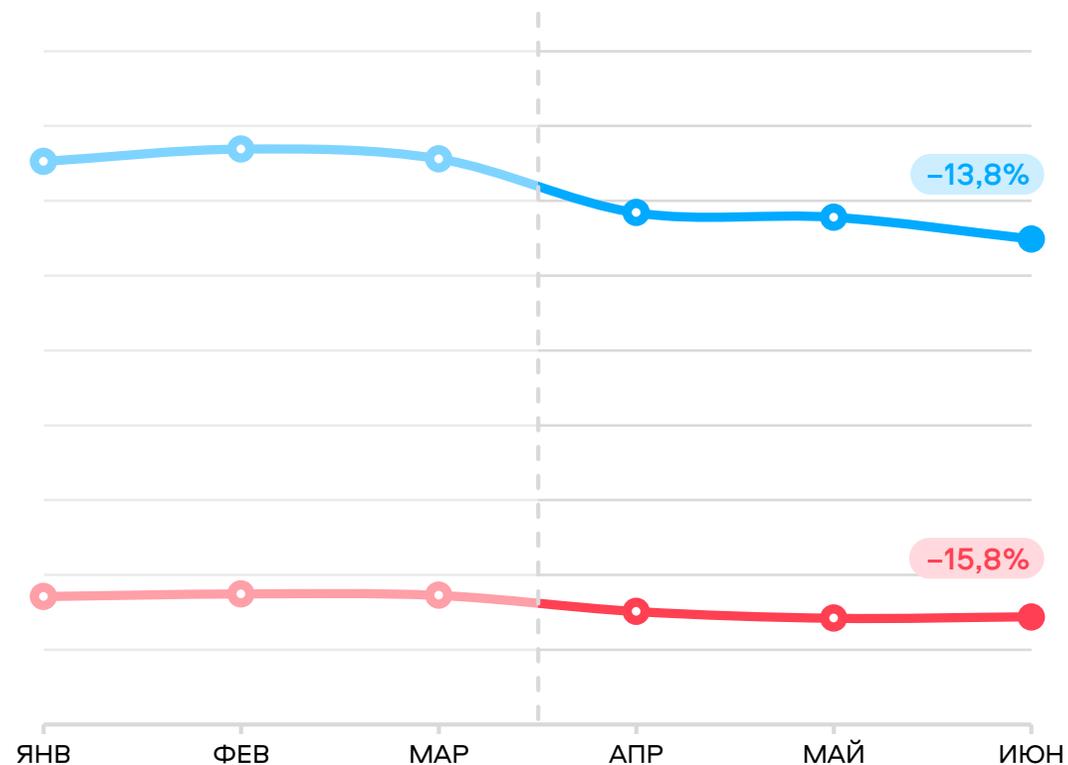
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



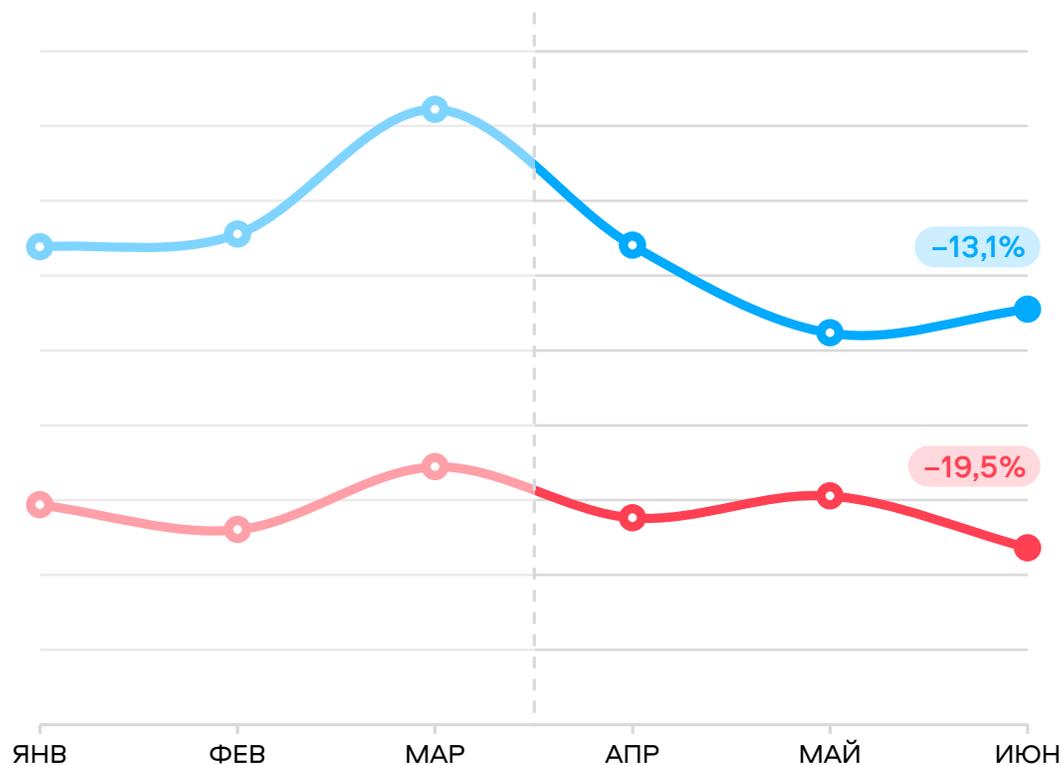
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ продажа ■ аренда

Торговая недвижимость 100–300 м² в Санкт-Петербурге

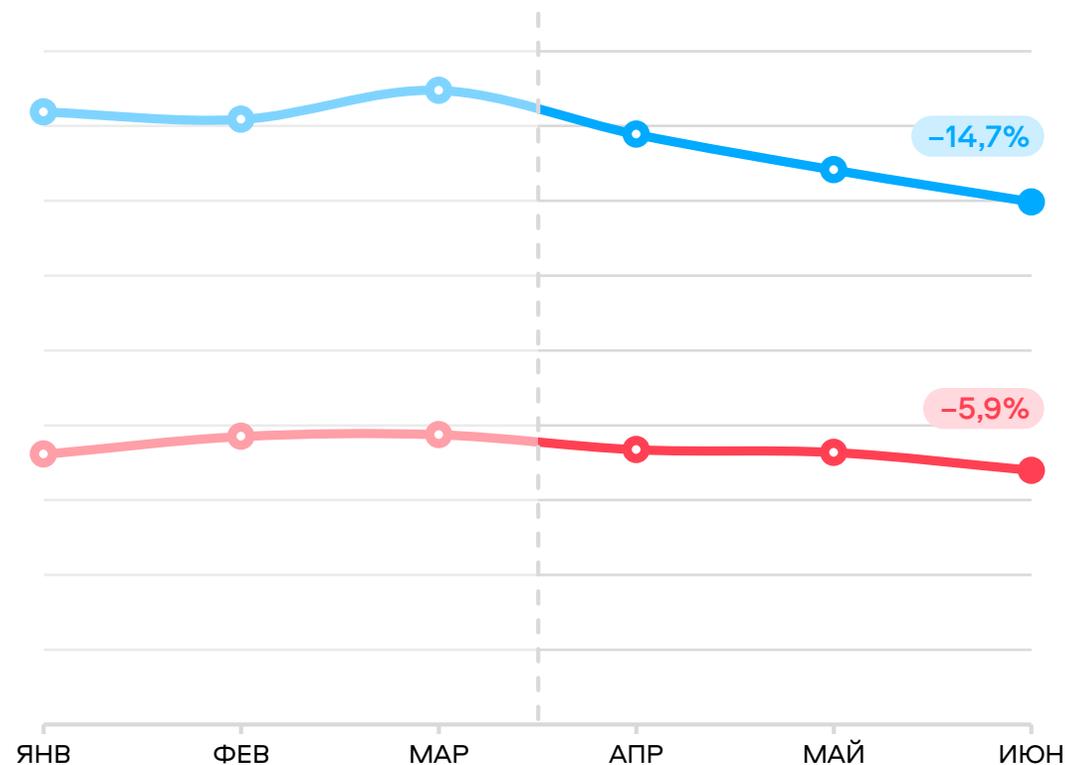
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



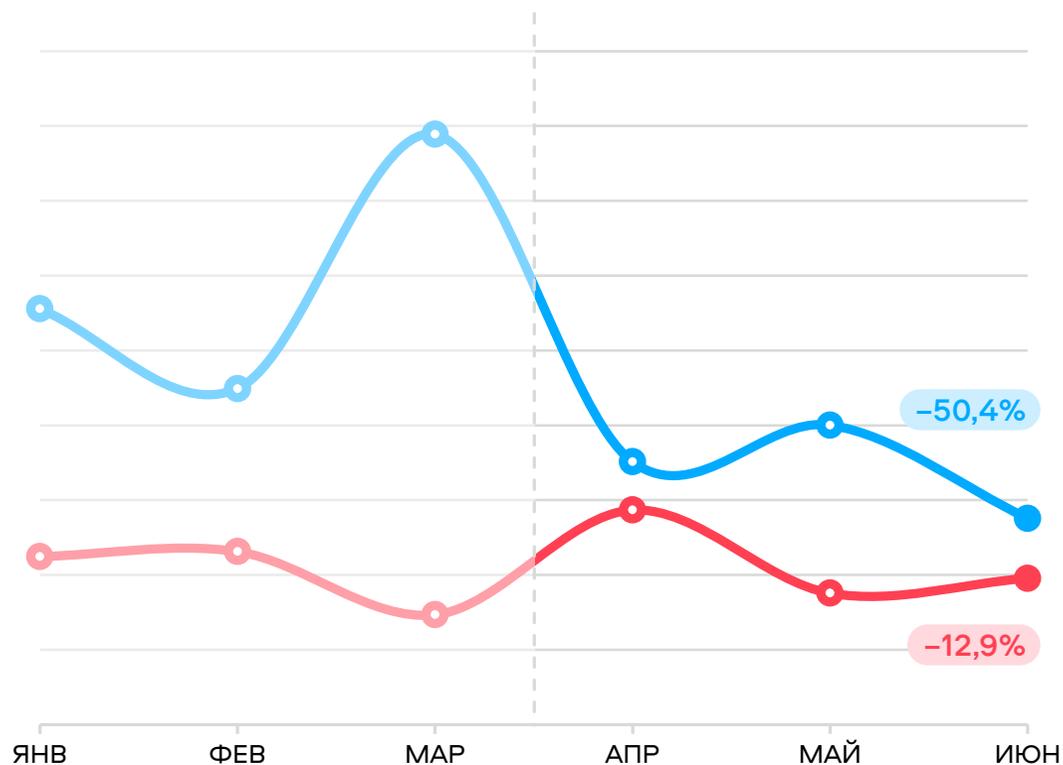
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ продажа ■ аренда

Торговая недвижимость от 300 м² в Санкт-Петербурге

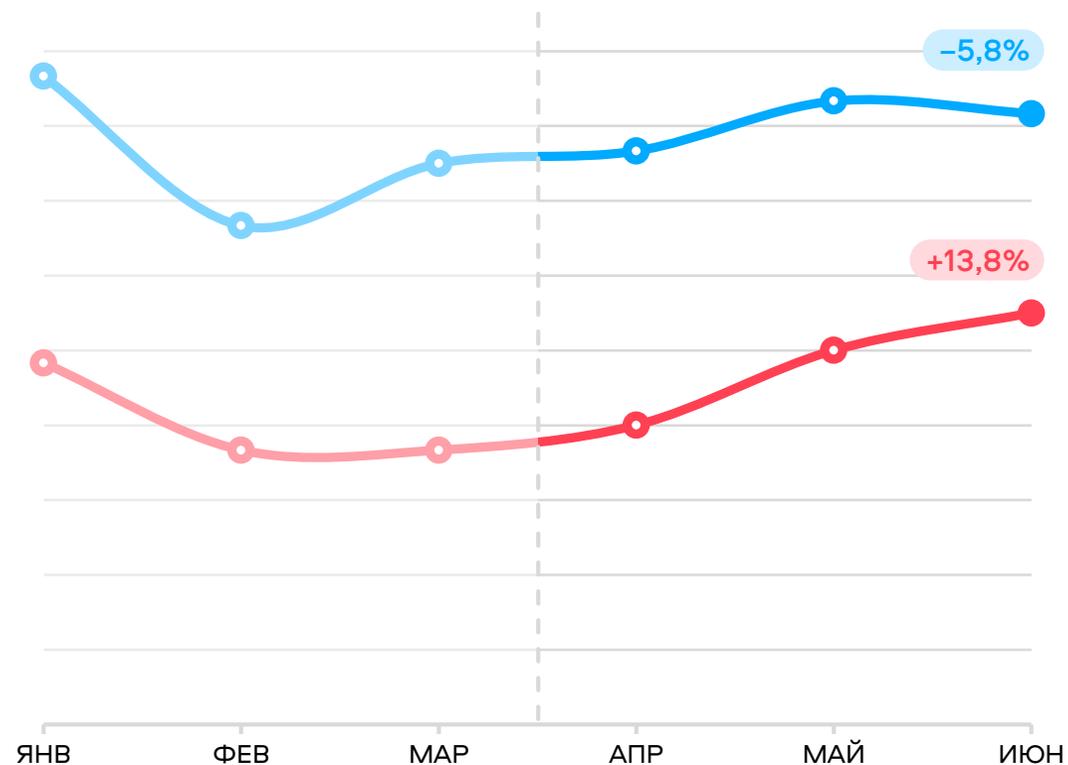
Спрос на Авито

за первое полугодие 2023



Предложение на Авито

за первое полугодие 2023



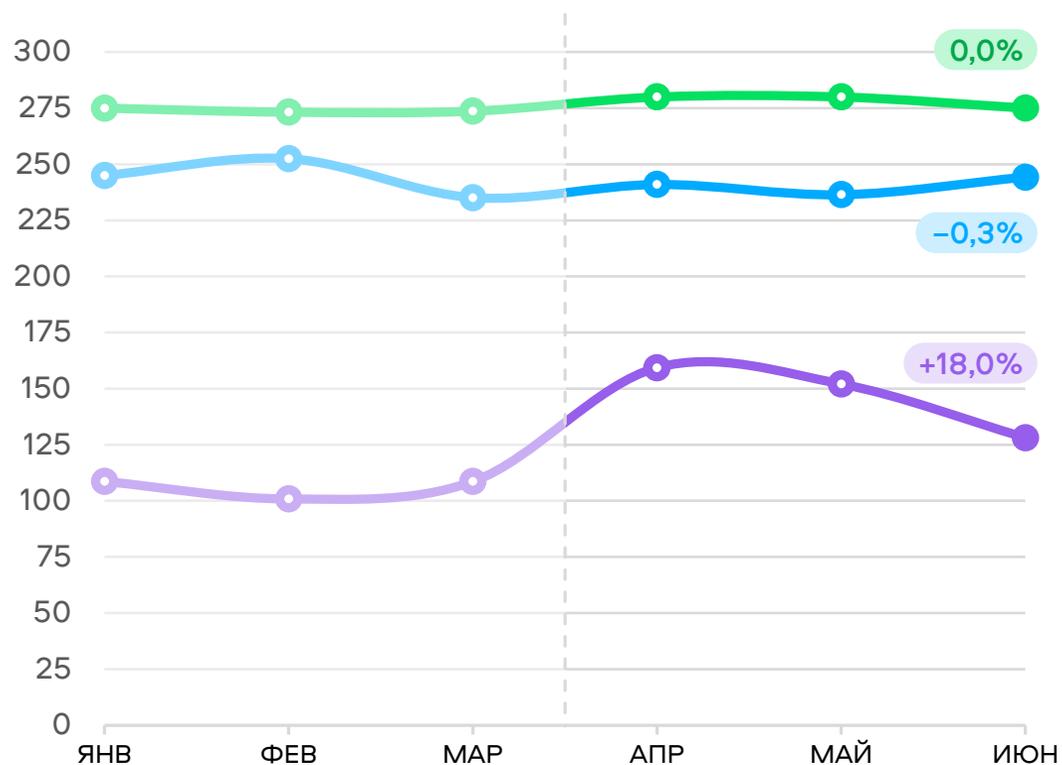
Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ продажа ■ аренда

Торговая недвижимость в Санкт-Петербурге

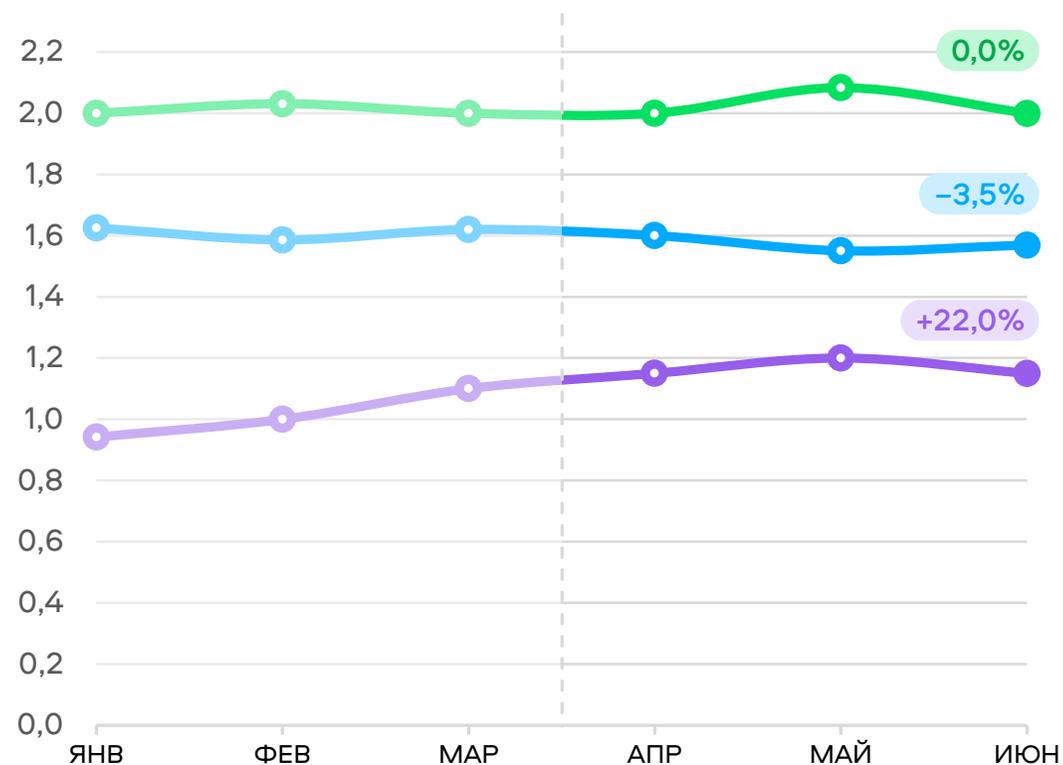
Медианная цена продажи 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023, тыс. ₹



Медианная цена аренды 1 м² на Авито

за первое полугодие 2023, тыс. ₹ в мес.



Проценты на графиках указаны по отношению к январю 2023

■ 0-100 м² ■ 100-500 м² ■ 500+ м²

Мнение эксперта по торговой недвижимости

1/3



Во втором квартале текущего года рынок торговой недвижимости продолжил свой позитивный тренд. Если в начале года среди розничных и институциональных инвесторов сохранялись опасения, то стабильное развитие сетевых арендаторов, таких как продуктовые ритейлеры, аптеки, местные fashion- и бьюти-бренды, во втором квартале 2023 года существенно укрепило уверенность участников рынка и стало сильным драйвером роста в сегменте недвижимости формата street-retail.

С начала года наблюдается рост объёма инвестиций в рынок торговой недвижимости, обусловленный, в первую очередь, возобновлением спроса со стороны арендаторов.

Во втором квартале 2023 года произошло долгожданное открытие таких торговых марок как Maag, Escru, Dub и Vilet, а также — расширение других локальных fashion-брендов, включая Gloria Jeans. Эти события придали инвесторам значительную уверенность в стабильность рынка и потенциале для дальнейшего роста.

Квартал был богат заявлениями от таких брендов как Lime, Henderson, «Стокманн», «Золотое яблоко» и «ДжамильКо», о планах активного расширения деятельности в России. Компании Ближнего Востока, такие как мультибрендовый магазин Brands из ОАЭ, турецкая сеть быстрого питания Gagawa и производитель мебели Kelebek тоже заявили о своих планах по развитию на российском рынке. →

Евгений Абрамычев

Заместитель генерального директора Invest 7



Мнение эксперта по торговой недвижимости

2/3



Другой фактор, способствующий позитивному росту рынка торговой недвижимости, — отток инвестиционного капитала с рынка жилой недвижимости. Центробанк проявлял обеспокоенность по поводу массовых льготных ипотечных программ. В результате из-за мер ЦБ реальный объём выдачи ипотечных кредитов на новостройки к концу второго квартала 2023 года снизился на 20%. По данным Росреестра, объём сделок в московском регионе по ДДУ снизился в январе–апреле на 5% по сравнению с тем же периодом 2022-го, а на вторичном рынке — на 8%.

Снижение инвестиционной привлекательности рынка жилой недвижимости побудило розничных инвесторов рассматривать новые направления для вложения средств, включая помещения формата street-retail. Предварительные оценки говорят о возможном достижении абсолютного рекорда в объёме инвестиций в недвижимость в 2023 году — около 550 млрд рублей. Основным драйвером роста по результатам второго квартала является коммерческая недвижимость, которая составляет 45–50% от общего объёма сделок. →

Евгений Абрамычев

Заместитель генерального директора Invest 7



Мнение эксперта по торговой недвижимости

3/3



Несмотря на западные санкции и уход множества зарубежных ритейлеров, российский рынок, как и любой другой, не терпит вакуума и стремится его заполнить в кратчайшие сроки. Где зарубежные компании и инвесторы видят риски, российские инвесторы видят возможности, и именно по этой причине рынок торговой недвижимости продолжает расти.

Благодаря меньшей зависимости от условий льготных ипотечных кредитов, коммерческая недвижимость является более стабильным и надёжным инструментом в глазах инвесторов по сравнению с жильём.

Сформировавшийся спрос и реалистичные ожидания продавцов помогли рынку торговой недвижимости достичь баланса. Это подтверждается высоким объёмом предложения качественного готового арендного бизнеса с экспонируемой ценой на уровне 10–10,5 лет окупаемости.

Благодаря сочетанию перечисленных факторов по итогу 2023 года рынок недвижимости формата street-retail может поставить рекорд по объёму инвестиций в данное направление.

Евгений Абрамычев

Заместитель генерального директора Invest 7



Комментарий эксперта из Авито Недвижимости

1/2



Положительная динамика рынка в первые полгода подтверждает, что он способен адаптироваться ко всему. Субаренда, сокращение средней площади, дооснащение экспонируемых объектов, нарезка — всё это помогает рынку коммерческой недвижимости восстанавливаться быстрее, чем прогнозировали эксперты в начале 2023 года.

Кросс-категорийность Авито помогает нам выявлять те драйверы роста рынка, которые сервис по недвижимости обычно не может проверить на основе своих данных. Например, мы заметили, как по итогам первого полугодия 2023-го вырос спрос на ритейл в Казани, и нашли взаимосвязь с турпотокком в городе. →

Олег Изотов

Руководитель категории
«Коммерческая недвижимость» в Авито



Комментарий эксперта из Авито Недвижимости

2/2



В Москве и Санкт-Петербурге мы особенно плотно взаимодействуем с партнёрами, чтобы их работа с Авито была ещё эффективнее. Вот несколько интересных сделок, которые прошли за последнее время на нашей платформе:

Компания	Объект	Площадь	Сделка	Месяц	Чек	Ссылка
Рентавик	Объект, Стрельбищенская 17, Санкт-Петербург	1171 м ²	Аренда	Апрель	936 800 ₽	🔗
Fortex Group	БЦ «Мосэнка Парк Тауэрс», Москва	697 м ²	Аренда	Июнь	1 658 860 ₽	🔗
Kikown Agency	БЦ West Park, Москва	220 м ²	Продажа	Апрель	30 926 000 ₽	🔗

Спасибо нашим коллегам, партнёрам и всем участникам рынка за эти продуктивные полгода! Желаем вам выполнения годовых целей 2023 года. Мы в Авито будем продолжать развивать наш сервис и подходы, чтобы это было возможно.

Олег Изотов

Руководитель категории
«Коммерческая недвижимость» в Авито



Над отчётом работали



Олег Изотов

Руководитель категории
«Коммерческая недвижимость» в Авито

✉ iov@avito.ru



Виктория Сафронова

Руководитель отдела по работе с партнёрами
категории «Коммерческая недвижимость»

✉ svi@avito.ru



Диана Токмашова

Руководитель B2B-маркетинга
Авито Недвижимости

✉ dmtokmashova@avito.ru



Денис Поделякин

Менеджер по работе с ключевыми партнёрами
в категории «Коммерческая недвижимость»,
г. Москва

✉ dapodelyakin@avito.ru



Александр Шин

Менеджер по работе с ключевыми партнёрами
в категории «Коммерческая недвижимость»,
г. Москва

✉ aoshin@avito.ru



Ирина Шафранская-Даль

Менеджер по работе с партнёрами
в категории «Коммерческая недвижимость»,
г. Санкт-Петербург

✉ ivd@avito.ru



Анастасия Михеева

Аналитик команды Авито Недвижимости

✉ ammikheeva@avito.ru